

Підприємство **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ДОБРОБУТ-  
ФІНАНС»**

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
23	01	01
42082358		
240		
66.30		

Територія \_\_\_\_\_

Організаційно-правова форма господарювання \_\_\_\_\_

Вид економічної діяльності \_\_\_\_\_

Середня кількість працівників<sup>1</sup> 7

Адреса, телефон **14000, м. Чернігів, проспект Перемоги, буд. 127, офіс 207-208. Тел. (0462) 77-44-67**

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

за КОАТУУ  
за КОПФГ  
за КВЕД

V

### Баланс (Звіт про фінансовий стан) на «31» грудня 2022 р.

Форма № 1 | Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	35	35
первісна вартість	1001	35	35
накопичена амортизація	1002	-	-
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	98	70
первісна вартість	1011	151	166
знос	1012	(53)	(96)
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	575	6
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	4 225	3 340
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>4 933</b>	<b>3 451</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	13	-
Виробничі запаси	1101	13	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	2 189	2 977
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	-	7
з бюджетом	1135	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
з нарахованих доходів	1140	59	59
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	189	111
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	-	677
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-

Гроші та їх еквіваленти	1165	2 737	4 329
Рахунки в банках	1167	2 737	4 329
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Інші оборотні активи	1190	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>5 187</b>	<b>8 160</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>10 120</b>	<b>11 611</b>
Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	8 000	8 000
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Резервний капітал	1415	68	115
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1 029	2 240
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
Вилучений капітал	1430	( - )	( - )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>9 097</b>	<b>10 355</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	367	367
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>367</b>	<b>367</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	49	64
товари, роботи, послуги	1615		
розрахунками з бюджетом	1620	224	294
у тому числі з податку на прибуток	1621	209	276
розрахунками зі страхування	1625	17	20
розрахунками з оплати праці	1630	61	89
одержаними авансами	1635	-	25
Поточні забезпечення	1660	305	397
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	-	-
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>656</b>	<b>889</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>10 120</b>	<b>11 611</b>

Керівник

(Матюшко С.М.)

Головний бухгалтер

(Вовк Н.О.)



<sup>1</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ  
«ДОБРОБУТ-ФІНАНС»**  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
22	10	01
42082358		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за 2022 рік**

Форма № 2 | Код за ДКУД

1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	4 336	3 675
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	-	( - )
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	<b>4 336</b>	<b>3 675</b>
збиток	2095	-	( - )
Інші операційні доходи	2120	493	288
Адміністративні витрати	2130	(2 363)	(2 269)
Витрати на збут	2150	-	( - )
Інші операційні витрати	2180	(1 172)	(975)
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	<b>1 294</b>	<b>719</b>
збиток	2195	-	-
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	1 002	865
Інші доходи	2240	6	286
Фінансові витрати	2250	( 52 )	(221)
Втрати від участі в капіталі	2255	-	( - )
Інші витрати	2270	( 716 )	(487)
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	<b>1 534</b>	<b>1 162</b>
збиток	2295	-	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(276)	(209)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	<b>1 258</b>	<b>953</b>
збиток	2355	-	-

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>1 258</b>	<b>953</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	104	151
Витрати на оплату праці	2505	1 565	1 353
Відрахування на соціальні заходи	2510	317	266
Амортизація	2515	56	52
Інші операційні витрати	2520	1 494	1 422
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>3 536</b>	<b>3 244</b>

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник \_\_\_\_\_ (Матюшко С.М.)

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_ (Вовк Н.О.)



Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
22	10	01
42082358		

Підприємство **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ  
«ДОБРОБУТ-ФІНАНС»**  
(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 2022 рік**

Форма № 3 | Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	3 572	2 477
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходженні від повернення авансів	3020	13	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	20	
Інші надходження	3095	581	435
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(401)	(547)
Праці	3105	(1 195)	(981)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(323)	(262)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(498)	(385)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(209)	(153)
Витрати на оплату зобов'язань з інших податків та зборів	3118	(289)	(232)
Інші витрачання	3190	(76)	(225)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>1 693</b>	<b>512</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	( - )	( - )
необоротних активів	3260	( - )	( - )
Виплати за деривативами	3270	( - )	( - )
Інші платежі	3290	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>( - )</b>	<b>( - )</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Інші надходження	3340	699	1 105
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	-	-

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	( - )	( 1 209 )
Інші платежі	3390	( 800 )	( 3 250 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>(101)</b>	<b>(3 354)</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>1 592</b>	<b>(2 842)</b>
Залишок коштів на початок року	3405	2 737	5 579
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	4 329	2 737

Керівник \_\_\_\_\_ (Матюшко С.М.)

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_ (Вовк Н.О.)





Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток(непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
акцій (часток)									
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	47	1 211	-	-	1 258
Залишок на кінець року	4300	8 000	-	-	115	2 240	-	-	10 355


  
 Керівник \_\_\_\_\_ (Матюшко С.М.)
   
 Головний бухгалтер \_\_\_\_\_ (Вовк Н.О.)



Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток(непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
акцій (часток)									
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	35	(291)	-	-	(256)
Залишок на кінець року	4300	8 000	-	-	68	1 029	-	-	9 097

Керівник \_\_\_\_\_ (Матюшко С.М.)

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_ (Вовк Н.О.)



# ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

### 1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

#### 1.1. Основні відомості про Товариство

Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ДОБРОБУТ-ФІНАНС» (далі – Товариство / Компанія або скорочено – ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС») зареєстроване 20.04.2018 року як компанія з управління активами.

Предметом діяльності Товариства є управління активами інституційних інвесторів. Цей вид діяльності є виключним видом професійної діяльності на фондовому ринку та не може поєднуватись з іншими видами професійної діяльності на фондовому ринку, крім випадків передбачених чинним законодавством.

Основні відомості про Товариство наведені в таблиці:

Повне найменування:	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»
Скорочене найменування:	ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»
Організаційно-правова форма:	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ:	42082358
Країна реєстрації:	УКРАЇНА
Ліцензія на право здійснення професійної діяльності:	Рішення НЦКПФР № 726 від 16.10.2018 року Про надання ліцензії Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку щодо професійної діяльності на фондовому ринку – діяльність з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами) Строк дії ліцензії: необмежений.
Місцезнаходження:	Україна, 14013, місто Чернігів, Проспект Перемоги, 127, оф. 207-208
Офіційна сторінка в Інтернеті:	<a href="http://dobrobut-finance.com.ua">dobrobut-finance.com.ua</a>
Адреса електронної пошти:	<a href="mailto:office@dobrobut-finance.com.ua">office@dobrobut-finance.com.ua</a>
Телефон:	+380 462 774467

#### 1.2. Перелік інститутів спільного інвестування

Станом на 31.12.2022 року Товариство здійснює управління активами наступних пайових та корпоративних венчурних недиверсифікованих закритих інвестиційних фондів:

№	Назва	Код за ЄДРІСІ
1	Пайовий венчурний недиверсифікований закритий інвестиційний фонд «ДОБОРУТ АГРО» (ПВНЗІФ «ДОБРОБУТ АГРО»)	23300682
2	Пайовий венчурний недиверсифікований закритий інвестиційний фонд «ДОБРОБУТ БУД» (ПВНЗІФ «ДОБРОБУТ БУД»)	23300688
3	Пайовий венчурний недиверсифікований закритий інвестиційний фонд «ДОБРОБУТ ЕНЕРГО» (ПВНЗІФ «ДОБРОБУТ ЕНЕРГО»)	23300689
4	Пайовий венчурний недиверсифікований закритий інвестиційний фонд «ДОБРОБУТ СІВЕРБУД» (ПВНЗІФ «ДОБРОБУТ СІВЕРБУД»)	23300731
5	Пайовий венчурний недиверсифікований закритий інвестиційний фонд «ЕС-АЙ КАПІТАЛ» (ПВНЗІФ «ЕС-АЙ КАПІТАЛ»)	23300763

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

6	Пайовий венчурний недиверсифікований закритий інвестиційний фонд «БУДІВЕЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ» (ПВНЗІФ «БУДІВЕЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ»)	23301063
7	Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Скай Авеню» (АТ «ЗНВКІФ «СКАЙ АВЕНЮ»)	13301222
8	Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «АЛЕНТО» (АТ «АЛЕНТО»)	13301305
9	Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «ЛАКІНВЕСТ» (АТ «ЗНВКІФ «ЛАКІНВЕСТ»)	13301399

### 1.3. Наявність сертифікованих фахівців при провадженні професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з управління активами інституційних інвесторів (станом на 31.12.2022 року)

№	Посада	П.І.Б.	№ сертифікату	Термін дії
1	Директор	Матюшко Сергій Миколайович	014007-У	15.02.2021-28.01.2024
2	Заступник директора	Красножон Олег Анатолійович	014326-У	25.05.2021-22.04.2024
3	Заступник директора з юридичних питань	Йовенко Олександр Валерійович	011914-У	15.04.2019-21.03.2022

В зв'язку з збройною агресією Російської Федерацією та введеним воєнним станом сертифікати строк дії яких закінчився вважаються автоматично продовженими на період до 30 днів після завершення дії воєнного стану згідно постанови НЦКПФР №160 від 13.03.2022р.

### 1.4. Учасники Товариства

Станом на 31.12.2022 та на 31.12.2021 років учасниками Товариства є:

Назва	Сума внеску станом на 31.12.2022	Сума внеску станом на 31.12.2021	Частка, %
Федоров Дмитро Владиславович	5 500	5 500	68,75
Матюшко Сергій Миколайович	2 500	2 500	31,25
<b>РАЗОМ:</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>	<b>100,00</b>

Статутний капітал сформовано грошовими коштами учасників Товариства в повному обсязі 25 квітня 2018 року.

Протягом 2022 року та станом на дату затвердження річної фінансової звітності змін у складі учасників та розподілі часток не відбувалося.

### 1.5. Наявність системи внутрішнього аудиту (контролю) Товариства

Відповідно до Рішення позачергових Загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ДОБРОБУТ-ФІНАНС» (Протокол № 2/1 від 25.07.2018 року) було затверджено Положення про службу внутрішнього аудиту (контролю). Функції внутрішнього аудиту (контролю) покладено на окрему посадову особу – Федорова Дмитра Владиславовича, якого призначено Наказом № 18 від 27.07.2018 року.

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

---

## 2. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ, РИЗИКИ ТА ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ

Товариство здійснює свою діяльність в Україні. Таким чином, на бізнес Товариства впливають економіка і фінансові ринки України, яким притаманні властивості ринку, який на даний час розвивається. Україна продовжує проведення економічних реформ і розвиток свого правового, податкового поля та законодавчої бази відповідно до потреб ринкової економіки, проте вони пов'язані з ризиком неоднозначності тлумачення їх вимог, які до того ж схильні до частих змін, що укупі з іншими юридичними та фіскальними перешкодами створює додаткові проблеми для підприємств, що ведуть бізнес в Україні.

Економічна ситуація протягом останніх років є нестабільною та в багато чому залежить від політичної ситуації в країні. Економічне зростання протягом останніх років було повільним. Зовнішні ризики для України в цілому знизилися. Проте відсутність прогресу у проведенні структурних реформ, необхідних для збереження макрофінансової стабільності та продовження програми з МВФ на фоні високих обсягів погашення зовнішніх боргів у наступних роках є суттєвим економічним ризиком.

Світова пандемія коронавірусної хвороби (COVID-19) та запровадження Кабінетом Міністрів України карантинних та обмежувальних заходів, спрямованих на протидію її подальшому поширенню в Україні, зумовили виникнення додаткових ризиків діяльності суб'єктів господарювання, що має враховуватися в фінансовій звітності:

- оцінка ризиків, пов'язаних із пандемією COVID-19 та запровадженням карантинних та обмежувальних заходів, а також необхідність перегляду раніше оцінених ризиків;
- управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності під час складання фінансової звітності, враховуючи зростаючу невизначеність пов'язану із зміною економічної ситуації та песимістичними прогнозами розвитку світової та національної економіки, маємо ретельно розглянути вплив такої оцінки на з відповідним розкриттям питання безперервної діяльності.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України та введенням воєнного стану в Україні відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 “Про введення воєнного стану в Україні” та продовженням часом його дії введено ряд обмежень щодо діяльності юридичних та фізичних осіб, а також НКЦПФР прийнято ряд рішень, які значно обмежили діяльність Товариства протягом періоду з 24 лютого 2022 року – 8 серпня 2022 року.

Для мінімізації ризиків керівництво ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС» посилило кібербезпеку, здійснило заходи з організації дистанційної роботи, інші заходи, спрямовані на забезпечення життєдіяльності установи, виконання статутних завдань та додержання режиму роботи ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС» на період дії воєнного стану.

Управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності під час складання фінансової звітності, враховуючи зростаючу невизначеність пов'язану із зміною економічної ситуації та песимістичними прогнозами розвитку світової та національної економіки, маємо ретельно розглянути вплив такої оцінки на з відповідним розкриттям питання безперервної діяльності.

Майбутній економічний розвиток України, в тому числі у сфері інвестицій залежить від зовнішніх факторів та заходів внутрішнього характеру, що будуть вжиті Урядом для підтримки зростання економічних показників, та внесення змін до податкової та іншої нормативної бази. Керівництво ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС» вважає, що Товариство вживає всі необхідні заходи для підтримки та стабільного розвитку діяльності Товариства в сучасних умовах, які склалися в економіці України.

### **3. ЗАГАЛЬНА ОСНОВА ФОРМУВАННЯ РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

#### **3.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ**

Річна фінансова звітність Товариства є проміжною фінансовою звітністю загального призначення, яка складена з метою достовірного подання проміжного фінансового стану, проміжних фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

##### **3.1.1. Концептуальна основа надання річної фінансової звітності**

Товариство застосовує Міжнародні Стандарти Фінансової Звітності (надалі – МСФЗ) для річної фінансової звітності згідно норм статті 12-1 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» N 996-XIV від 16 липня 1999 року (зі змінами та доповненнями).

3.1.2. Товариство складає річну фінансову звітність відповідно до вимог МСФЗ. Річна фінансова звітність є складеною відповідно до МСФЗ тільки тоді, якщо відповідає всім вимогам чинних МСФЗ, які є обов'язковими для виконання на дату складання річної фінансової звітності. Для складання річної фінансової звітності застосовуються МСФЗ, які офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України.

3.1.3. Метою річної фінансової звітності Товариства є надання річної фінансової інформації, яка є корисною для нинішніх та потенційних інвесторів, позикодавців та інших кредиторів у прийнятті рішень про надання ресурсів Товариства.

3.1.4. Річна фінансова звітність Товариства складається на основі припущення, що Товариство діє на безперервній основі і залишатиметься таким у досяжному майбутньому (упродовж наступних дванадцяти місяців).

3.1.5. Якісні характеристики корисної річної фінансової інформації визначають типи інформації, що найімовірніше, є найбільш корисними для нинішніх та потенційних інвесторів, регулюючих органів для прийняття рішень на основі інформації, що надана у проміжній фінансовій звітності. Річна фінансова звітність Товариства базується на наступних характеристиках:

##### **3.1.5.1. Основоположні якісні характеристики:**

доречність - доречна фінансова інформація може спричинити відмінності у рішеннях, якщо вона має передбачувану цінність, підтверджувальну цінність або і те, і друге;

суттєвість - інформація є суттєвою, якщо її відсутність або неправильне подання може вплинути на рішення, які приймають користувачі на основі фінансової звітності;

правдиве подання - щоби бути корисною, фінансова інформація повинна не лише подавати відповідні явища, вона повинна також правдиво подавати явища, які вона призначена подавати. Щоби бути досконало правдивим поданням, опис повинен мати три характеристики. Він має бути повним, нейтральним та вільним від помилок.

##### **3.1.5.2. Посилюючі якісні характеристики:**

зіставність - дає змогу користувачам ідентифікувати та зрозуміти подібності статей та відмінності між ними;

можливість перевірки - допомагає запевнити користувачів у тому, що інформація правдиво подає економічні явища, які вона призначена подавати;

своєчасність - означає можливість для осіб, які приймають рішення, мати інформацію вчасно, так щоб ця інформація могла вплинути на їхні рішення;

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

---

зрозумілість - класифікація, характеристика та подання інформації ясно і стисло робить її зрозумілою.

3.1.6. Фінансові звіти відображають річні фінансові результати операцій та інших подій, об'єднуючи їх в основні класи згідно з економічними характеристиками тобто, елементи фінансових звітів. Елементами, що безпосередньо пов'язані з визначенням річного фінансового стану в балансі, є активи, зобов'язання та власний капітал. Активи, зобов'язання та власний капітал – це елементи, які безпосередньо пов'язані з оцінкою фінансового стану. Вони визначаються так:

актив – це ресурс, контрольований Товариством в результаті минулих подій, від якого очікують надходження майбутніх економічних вигід;

зобов'язання – теперішня заборгованість Товариства, яка виникає внаслідок минулих подій і погашення якої, за очікуванням, спричинить вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі майбутні економічні вигоди;

власний капітал – це залишкова частка в активах Товариства після вирахування всіх його зобов'язань.

Оцінюючи, чи відповідає стаття визначенню активу, зобов'язання або власного капіталу, Товариство звертає увагу на сутність та економічну реальність, а не лише на їхню юридичну форму.

3.1.7. До спеціального розпорядження керівника Товариства вважати всі активи, які перебувають у власності Товариства, контрольованими й достовірно оціненими на підставі первісної вартості, зазначеної в первинних документах на момент їхнього визнання.

3.1.8. Вважати активами ті об'єкти, які не використовуються в основній діяльності, але від яких очікується одержання економічних вигід у випадку їхньої реалізації третім особам. Об'єкти, які не визнаються активами Товариства, затверджуються спеціальним розпорядженням керівника Товариства.

3.1.9. Елементами, які безпосередньо пов'язані з оцінкою діяльності в річному звіті про фінансові результати (сукупний дохід), є доходи та витрати:

дохід – це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення власного капіталу, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників;

витрати – це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення власного капіталу, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Визначення доходу та витрат ідентифікують їхні основні риси, але не ведуть до встановлення критеріїв, яким вони повинні відповідати перед визнанням їх у Проміжному звіті про фінансові результати (сукупний дохід).

3.1.10. Майбутня економічна вигода, втілена в активі, є потенціалом, який може сприяти надходженню (прямо або непрямо) грошових коштів і їх еквівалентів до Товариства. Потенціал може бути продуктивним, тобто частиною операційної діяльності суб'єкта господарювання. Він може набирати також форми конвертованості у грошові кошти або їх еквіваленти або спроможності зменшувати відтік грошових коштів, наприклад, коли альтернативний процес зменшує операційні витрати.

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

3.1.11. Стаття, яка відповідає визначенню елемента, визнається у проміжній фінансовій звітності Товариства, якщо є ймовірність надходження або вибуття будь-якої майбутньої економічної вигоди, пов'язаної зі статтею та стаття має собівартість або вартість, яку можна достовірно визначити.

3.1.12. Для складання річної фінансової звітності відповідно до МСФЗ керівництво Товариства здійснює оцінку активів, зобов'язань, доходів і витрат на основі принципу обачності.

Концептуальною основою річної фінансової звітності товариства з 2021 рік, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на дату складання звітності, що офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством річна фінансова звітність Товариства чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на дату складання звітності, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в річній фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При складанні річної фінансової звітності, Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання річної фінансової звітності в Україні, які не суперечать вимогам МСФЗ.

### 3.2. МСФЗ, які набули чинності з 01 січня 2022 року.

Товариство застосувало такі нові стандарти, тлумачення, зміни до стандартів, включаючи спричинені ними зміни до інших стандартів, з датою початкового застосування 1 січня 2022 року при складанні цієї фінансової звітності:

#### ***МСФЗ (IFRS) МСФЗ 16 «Оренда»:***

Враховуючи загальний масштаб пандемії та заходів, що вживаються багатьма державами для забезпечення соціального дистанціювання, можливо припустити, що велика кількість орендарів отримає поступки з оренди у тій чи іншій формі, що означає необхідність застосування орендарями змін до МСФЗ 16, запропонованих Радою з МСФЗ. Змін до вимог щодо відображення в бухгалтерському обліку операцій з оренди орендодавцями не передбачено.

Зміни передбачили можливість застосування орендарями практичного прийому і не оцінювати чи є орендні поступки, пов'язані з COVID-19, модифікацією.

Цей практичний прийом може застосовуватись лише до орендних поступок, що виникають як прямий наслідок спалаху коронавірусу, і лише за умови виконання всіх наступних умов:

- зміни в орендних платежах призводять до переглянутої суми компенсації за оренду, яка є такою самою або меншою, ніж сума компенсації, до змін;
- будь-яке зменшення орендних платежів впливає тільки на платежі, первісно призначені до сплати до 30 червня 2021 року або раніше (у березні 2021 року було опубліковано чергові зміни до МСФЗ 16, згідно з якими було подовжено цей термін на 1 рік – до 30.06.2022);
- немає суттєвих змін до інших умов оренди.

Орендар, який використовує вищезазначений практичний прийом має розкрити цей факт у фінансовій звітності.

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

---

Орендар має використовувати практичний прийом ретроспективно, визнаючи кумулятивний ефект (вплив) від первісного застосування змін як коригування вхідного сальдо нерозподіленого прибутку (або іншого компонента капіталу) на початок річного звітного періоду, в якому орендар вперше застосовує ці зміни. Орендар не повинен розкривати у звітному періоді, в якому вперше застосовує зміни, інформацію, що вимагається п. 28 (д) МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки».

Наразі таксономією також передбачені відповідні розкриття, зокрема щодо: застосування орендарем практичного прийому, передбаченого п. 46А МСФЗ 16 до всіх поступок в оренді, що є прямим наслідком пандемії covid-19, які відповідають умовам, викладеним у п. 46В МСФЗ 16;

природи договорів, щодо яких орендар застосовував практичний прийом п. 46А МСФЗ 16, якщо він не застосовував цей прийом до всіх поступок в оренді, що є прямим наслідком пандемії COVID-19;

суми, визнаної у прибутках або збитках звітного періоду з метою відображення змін в орендних платежів, пов'язаних з поступками в оренді, що є прямим наслідком пандемії COVID-19, до яких орендар застосовував практичний прийом п. 46А МСФЗ 16.

#### ***Зміни до МСФЗ (IFRS) 9, МСФЗ (IAS) 39, МСФЗ (IFRS) 7, МСФЗ (IFRS) 4 та МСФЗ (IFRS) 16***

– Реформа базової процентної ставки (IBOR), Етап 2:

На першому етапі Реформи (2020 рік) розглядалися питання, які впливають на фінансову звітність у період до заміни існуючих еталонних відсоткових ставок на RFR.

На другому етапі основна увага приділяється питанням, що виникають під час заміни існуючих базових процентних ставок на безризикові ставки RFR.

***Зміни до МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти» та до МСФЗ (IAS) 39 «Фінансові інструментів визнання та оцінка»*** – стандарти значно доповнені положеннями, що стосуються реформи базової відсоткової ставки, особливо у частині хеджування.

***МСФЗ (IFRS) 16 «Оренда».*** Стандарт доповнено пунктами 104 – 106, що містять спрощення практичного характеру, зумовлене реформою базової процентної ставки. Організація, що є орендарем, при заміні в існуючих договорах ставок IBOR на RFR оцінює такі зміни як модифікацію договору відповідно до п. 42 (b) Стандарту. Зобов'язання з оренди підлягає повторній оцінці, при цьому нова база для визначення орендних платежів є економічно еквівалентною попередній базі (тобто базі, яка використовувалась безпосередньо перед модифікацією). Всі інші модифікації, не пов'язані з реформою ставки, оцінюються відповідно до вимог МСФЗ 16 в загальноновстановленому порядку;

#### ***МСФЗ (IFRS) 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації».***

Стандарт доповнено такими додатковими вимогами щодо розкриття інформації про те: як організація управляє переходом на RFR, його ходом та ризиками, на які вона наражається у зв'язку з реформою IBOR, пов'язаними з фінансовими інструментами; кількісна інформація про фінансові інструменти, які ще не перейшли на RFR, з розбивкою за кожною значущою ставкою IBOR. Якщо реформа IBOR призвела до змін у стратегії управління ризиками організації, розкривається опис цих змін;

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

#### **МСФЗ (IFRS) 4 «Договори страхування».**

Стандарт доповнений пунктами 20R – 20S, що включають положення про зміну бази для визначення передбачених договором грошових потоків, спричинену реформою базової процентної ставки для страховиків, які застосовують тимчасове звільнення від застосування МСФЗ (IFRS) 9.

#### **МСБО 16 «Основні засоби».** (ефективна дата 01.01.2022)

У поточній редакції пункту 17 IAS 16 передбачено, що до первісної вартості включаються витрати на перевірку активу, зменшені на суму чистих надходжень від продажу виробів, вироблених у процесі доставки та перевірки активу. Наприклад, витрати на тестування обладнання включаються до первісної вартості за мінусом прибутку від продажу зразків, отриманих у процесі тестування. З 1 січня 2022 року забороняється вираховувати із собівартості основних засобів суми, отримані від продажу вироблених виробів, тоді як компанія готує актив до використання за призначенням. Натомість компанія визнаватиме таку виручку від продажів та відповідні витрати у складі прибутку або збитку. Доповнення в МСБО 16 стосуються обліку та розкриття інформації в частині надходжень за основними засобами до їх використання за призначенням.

**МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу»** - додано виняток щодо зобов'язань і умовних зобов'язань, а також актуалізація посилань в МСФЗ (IFRS) 3 на Концептуальні основи підготовки фінансової звітності, не змінюючи вимог до обліку для об'єднання бізнесів.

Цей виняток передбачає, що стосовно деяких видів зобов'язань і умовних зобов'язань організація, яка застосовує МСФЗ (IFRS) 3, повинна посилатися на МСФЗ (IFRS) 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи» або на Роз'яснення КТМФЗ (IFRIC) 21 «Збори», а не на Концептуальні засади фінансової звітності 2018 року.

#### **МСБО 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи»** (ефективна дата 01.01.2022)

1 січня 2022 року до пункту 68 МСБО 37 внесено зміни, внаслідок яких встановлено, що витрати на виконання договору включають витрати, які безпосередньо пов'язані з цим договором і включають: (а) додаткові витрати на виконання цього договору, наприклад, прямі витрати на оплату праці та матеріали; і (б) розподілені інші витрати, безпосередньо пов'язані з виконанням договорів, наприклад, розподілену частину витрат на амортизацію об'єкта основних засобів, що використовується для виконання серед інших даного договору. В даний час пункт 68 МСБО 37 не уточнює, які витрати слід включати в оцінку витрат на виконання контракту з метою оцінки того, чи цей договір є обтяжливим. У змінах також пояснюється, що до створення окремого резерву під обтяжливий договір організація визнає збиток від знецінення, понесений за активами, що використовуються під час виконання договору, а не за активами, виділеними на його виконання. Застосування цих змін може призвести до визнання більшого обсягу резервів під обтяжливі договори, оскільки раніше деякі організації включали витрати на виконання договору лише додаткові витрати.

#### Поправки:

- змінили вимоги до обліку хеджування: при обліку хеджування передбачається, що контрольний показник процентної ставки, на якому засновані грошові потоки, що хеджуються і грошові потоки від інструменту хеджування, не зміниться в результаті реформи;
- обов'язкові для всіх відносин хеджування, на які безпосередньо впливає реформа внутрішньобанківської ставки рефінансування;
- не можна використовувати для усунення будь-яких інших наслідків реформи;
- вимагають розкриття інформації про ступінь впливу поправок на відносини хеджування.

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

#### 3.3. Вплив МСФЗ, які набули чинності з 01 січня 2022 року, на фінансову звітність.

За оцінкою керівництва Товариства, застосування стандартів не впливає на фінансовий стан Фонду.

#### 3.4. МСФЗ та інтерпретації КТМФЗ, які ще не набули чинності

*Зміни до стандартів, ефективна дата застосування яких настає з 01 січня 2022 року:*

- Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСФЗ (IFRS) 1 *«Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності»* - Поправка дозволяє дочірньому підприємству, що застосовує IFRS 1: D16 (a) (яке переходить на МСФЗ пізніше своєї материнської компанії), виконати оцінку накопиченого ефекту курсових різниць у складі іншого сукупного доходу - на підставі такої оцінки, виконаної материнською компанією на дату її переходу на МСФЗ;
- Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСФЗ (IFRS) 9 *«Фінансові інструменти»* - Поправка уточнює характер комісійної винагороди, що включається в «10-відсотковий» тест при припиненні визнання фінансових зобов'язань;
- Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСБО (IAS) 41 *«Сільське господарство»* - Поправка виключає вимогу IAS 41:22, яка вказує, що потоки грошових коштів, пов'язані з оподаткуванням, не включаються до розрахунків справедливої вартості біологічних активів. Поправка призводить до відповідності IAS 41 і IFRS 13;

*Зміни до стандартів, ефективна дата застосування яких настає з 01 січня 2023 року:*

##### **МСФЗ (IFRS) 17 «Страхові контракти»**

18 травня 2017 року Рада МСФЗ (IASB) опублікувала новий стандарт, який присвячений обліку договорів страхування, – МСФЗ (IFRS) 17 «Договори страхування». Дострокове застосування цього стандарту дозволено. Новий стандарт забезпечить рівні умови страховиків, які звітують за МСФЗ, що надасть можливість користувачам оцінити фінансову стійкість страховиків. МСФЗ (IFRS) 17 застосовується до всіх видів договорів страхування (тобто страхування життя і страхування, відмінне від страхування життя, пряме страхування і перестраховання) незалежно від виду організації, яка випускає їх, а також до певних гарантій та фінансових інструментів з умовами дискреційної участі. Є кілька винятків зі сфери застосування.

Основна мета МСФЗ (IFRS) 17 полягає в наданні моделі обліку договорів страхування, яка є більш ефективною і послідовною для страховиків. На відміну від вимог МСФЗ (IFRS) 4, які в основному базуються на попередніх місцевих облікових політиках, МСФЗ (IFRS) 17 надає всебічну модель обліку договорів страхування, охоплюючи всі доречні аспекти обліку. До основних нововведень МСФЗ 17 належить: класифікація страхових та інвестиційних договорів; обов'язкове відокремлення компонентів, які не є страховими; визначення прибутковості страхових контрактів під час первісного визнання (наприклад чи є страхові контракти обтяжливими); вимоги до агрегування контрактів: за рівнем ризику, прибутковістю, датою випуску та іншими вимогами стандарту; розширення вимог до розкриття інформації у фінансовій звітності у структурі балансу та звіті про фінансові результати; актуарні розрахунки через різні методи оцінки зобов'язань. МСФЗ 17 застосовується ретроспективно. Коли МСФЗ (IFRS) 17 вступить в силу, він замінить собою МСФЗ (IFRS) 4 «Страхові контракти», який був випущений в 2005 році.

##### **МСБО 1 «Подання фінансової звітності»**

- вимога до суб'єкта господарювання мати право відкласти погашення зобов'язання принаймні на 12 місяців після звітного періоду. Сутність змін:

- уточнено, що зобов'язання класифікується як довгострокове, якщо у організації є право відстроцити врегулювання зобов'язання щонайменше на 12 місяців, а право компанії на відстрочку розрахунків має існувати на кінець звітного періоду;

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

- класифікація залежить тільки від наявності такого права і не залежить від імовірності того, чи планує компанія скористатися цим правом - на класифікацію не впливають наміри чи очікування керівництва щодо того, чи компанія реалізує своє право на відстрочку розрахунків;
- роз'яснення впливу умов кредитування на класифікацію - якщо право відстрочити врегулювання зобов'язання залежить від виконання організацією певних умов, то дане право існує на дату закінчення звітної періоду тільки в тому випадку, якщо організація виконала ці умови на дату закінчення звітної періоду. Організація повинна виконати ці умови на дату закінчення звітної періоду, навіть якщо перевірка їх виконання здійснюється кредитором пізніше;
- роз'яснення вимог до класифікації зобов'язань, які компанія може або може погасити шляхом випуску власних інструментів власного капіталу.

#### **МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки».**

Зміни до МСБО 8 уточнюють різницю між змінами облікових політик та облікових оцінок, а також визначають облікові оцінки як монетарні суми у фінансових звітах, щодо яких є невпевненість в оцінці. У тексті змін наголошується на тому, зокрема, що зміни в облікових оцінках, що є наслідком нової інформації або нових розробок, не є виправленням помилок; результати зміни вхідних даних або методики оцінки є змінами в облікових оцінках, якщо вони не впливають із коригувань помилок минулих періодів; зміни в облікових оцінках можуть впливати лише на прибутки/збитки поточного періоду або поточного та майбутнього періодів.

#### **МСБО 12 «Податки на прибуток»**

Відстрочене податкове зобов'язання слід визнавати щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню, крім тих випадків, коли такі різниці виникають від первісного визнання гудвілу, або первісного визнання активу чи зобов'язання в операції, яка:

- не є об'єднанням бізнесу;
- не має під час здійснення жодного впливу ні на обліковий, ні на оподатковуваний прибуток (податковий збиток);
- під час здійснення не призводить до виникнення тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню та вирахуванню, в рівних сумах.

Відстрочений податковий актив слід визнавати щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, якщо є ймовірним, що буде отримано оподатковуваний прибуток, до якого можна застосовувати тимчасову різницю, яка підлягає вирахуванню, за винятком ситуацій, коли відстрочений податковий актив виникає від первісного визнання активу або зобов'язання в операції, яка:

- а) не є об'єднанням бізнесу;
- б) не впливає під час здійснення операції ні на обліковий прибуток, ні на оподатковуваний прибуток (податковий збиток);
- в) під час здійснення не призводить до виникнення тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню та вирахуванню, в рівних сумах.

На початку найбільш раннього порівняльного періоду суб'єкт господарювання повинен:

- а) визнати відстрочений податковий актив в тій мірі, в якій є ймовірним, що буде отримано оподатковуваний прибуток, до якого можна застосовувати тимчасову різницю, що підлягає вирахуванню, та відстрочене податкове зобов'язання щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню та вирахуванню, пов'язаних з:

- активами з правом використання та орендними зобов'язаннями, та
- витратами на виведення з експлуатації, відновлення та подібними зобов'язаннями та відповідними сумами, визнаними як частина вартості пов'язаного активу; та
- б) визнає кумулятивний вплив першого застосування Змін як коригування вхідного сальдо нерозподіленого прибутку (або іншого компоненту капіталу) на цю дату.

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

---

#### 3.5. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання річної фінансової звітності Товариства відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

#### 3.6. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року, підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Фонд не міг продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Припущення про безперервність діяльності суб'єкта господарювання, що звітує, та про те, що ця діяльність триватиме в передбачуваному майбутньому. Як «передбачуване майбутнє» розглядають щонайменше період у 12 місяців. Таку саму вимогу містить і п.25 МСБО (IAS) 1: складаючи фінансову звітність, управлінський персонал повинен оцінювати здатність суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

По суті, безперервність є:

– по-перше, свідченням того, що підприємство є ліквідним і платоспроможним (здатне генерувати надходження грошових коштів у достатній кількості для погашення зобов'язань перед постачальниками, кредиторами, працівниками, державою тощо);

– по-друге, демонструє відсутність планів та підстав для його ліквідації чи припинення.

24 лютого 2022 року російська федерація розпочала широкомасштабне військове вторгнення в Україну по всій довжині спільного кордону – з території Росії, Білорусі, а також анексованого Криму. На території України тривають запеклі бойові дії, що призводять до загибелі тисяч мирних жителів. Деякі українські міста зруйновані.

Початок 24.02.2022 війни Росії проти України вносить велику невизначеність щодо подальшого розвитку бізнесу. Тим не менш, слід зауважити, що на сьогоднішній день відбувається поступове відновлення діяльності на територіях, де бойові дії не відбувались або не були занадто руйнівними і критична інфраструктура не зазнала великих ушкоджень. Багато бізнесів провадять релокацію в більш безпечні і не зачеплені війною регіони країни. Таким чином, вплив війни на бізнес залежить від розвитку подій на фронтах.

Указом Президента України від 24.02.2022р. № 64/2022 в Україні введено воєнний стан з 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року строком на 30 діб, 15 березня Верховна Рада затвердила Указ Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні». Йдеться про продовження дії воєнного стану ще на 30 днів – з 05 години 30 хв. 26 березня до 24 квітня 2022 року включно. 21 квітня 2022 року Верховна Рада прийняла Закон України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 19.04.2022 № 7300, за яким воєнний стан в Україні продовжують з 05:30 25 квітня 2022 року строком на 30 діб – до 25 травня 2022 року. Відповідно до пункту 31 частини першої статті 85 Конституції України, Закону України «Про правовий режим воєнного стану» Верховна Рада України постановляє затвердити Указ Президента України від 17 травня 2022 року № 341/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» строком на 90 діб - до 23 серпня 2022 року. Відповідно до Закону України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 15.08.2022 № 2500-IX (далі — Закон № 2500). Закон № 2500 затверджує Указ Президента «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

12.08.2022 № 573/2022, за яким воєнний стан в Україні продовжують з 05:30 23 серпня 2022 року строком на 90 діб, — до 21 листопада 2022 року. Згідно із Законом України «Про затвердження Указу Президента України "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні" від 16.11.2022 р. № 2738-IX строк дії воєнного стану в Україні продовжується з 05 години 30 хвилин 21 листопада 2022 р. строком на 90 діб, - до 19 лютого 2023 року. Згідно із Законом України «Про затвердження Указу Президента України "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні" від 07.02.2023 р. № 2915-IX строк дії воєнного стану в Україні продовжується з 05 години 30 хвилин 19 лютого 2023 р. строком на 90 діб, - до 20 травня 2023 року.

Президентом України підписано закони України від 03 березня 2022 року № 2115-IX «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» та №2118-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо особливостей оподаткування та подання звітності у період дії воєнного стану» (далі – Закон № 2118). Закон передбачає надання можливості фізичним особам, ФОП, юридичним особам подати податкові, облікові, фінансові, бухгалтерські, розрахункові, аудиторські звіти та будь-які інші документи, подання яких вимагається відповідно до норм чинного законодавства в документальній та (або) в електронній формі, через 90 календарних днів після припинення чи скасування воєнного стану за весь період неподання звітності чи обов'язку подати документи. Граничні строки подання звітності в період воєнного стану продовжено.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України та введенням воєнного стану в Україні Торгово-промислова палата визнає військовою агресією російської федерації проти України форс-мажорними обставинами. Зазначені обставини є форс-мажорними (надзвичайними, невідворотними) з 24 лютого 2022 року до їх офіційного закінчення для всіх без винятку суб'єктів господарювання.

Згідно статті 8 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», передбачається що на період введення воєнного стану, як особливого правового режиму, можуть бути введені тимчасові, обумовлені загрозою, обмеження прав і законних інтересів юридичних осіб із зазначенням строку дії цих обмежень.

Уряд, НБУ, НКЦПФР приймають рішення покликати мінімізувати негативний вплив наслідків військової агресії російської федерації проти України та сприяти стабільності економіки і ринків капіталу.

Рішенням НКЦПФР № 136 від 24.02.2022 року «Про тимчасове обмеження проведення операцій на ринках капіталу» тимчасово з 11:00 24 лютого 2022 року компаніям з управління активами зупинити проведення операцій з активами ІСІ.

Рішенням НКЦПФР № 144 від 08.03.2022 року «Про упорядкування проведення операцій на ринках капіталу на період дії воєнного стану», відповідно до пункту 13 статті 8 Закону України «Про державне регулювання ринків капіталу та організованих товарних ринків», у зв'язку з введенням воєнного стану відповідно до Указу Президента України №64/2022 від 24.02.2022р., з урахуванням рішень Комісії №136 – 143, прийнятих в період дії воєнного стану, з метою мінімізації негативного впливу наслідків військової агресії російської федерації проти України та сприяння стабільності ринків капіталу затверджено перелік операцій, що можуть проводитись з активами ІСІ, на період дії воєнного стану, а саме:

1. Дозволено проведення зберігачам активів ІСІ та компаніям з управління активами наступних операцій з активами ІСІ, управління активами яких здійснюють такі компанії:

1) придбавати за рахунок активів ІСІ державні цінні папери, що мають міжнародний ідентифікаційний код цінних паперів відповідно до додатку №3 до цього рішення;

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

---

2) укладання нових договорів щодо розміщення коштів на депозитних рахунках банків замість тих договорів, дія яких завершилась, в розмірі не більше основної суми депозиту за договором, дія якого завершилась;

3) пролонгація дії чинних договорів щодо розміщення коштів на депозитних рахунках банків;

4) виплати доходів за цінними паперами ІСІ.

При розрахунку вартості активів та чистої вартості активів ІСІ мають враховуватися кошти, отримані в результаті отримання пасивних доходів на активи ІСІ.

2. Дозволено здійснення за рахунок активів ІСІ оплати послуг компанії з управління активами, зберігача активів такого ІСІ, а також членів наглядової ради такого ІСІ за умови дотримання таких вимог:

1) Рішення про виплату винагороди прийнято відповідно до вимог встановлених регламентом такого ІСІ;

2) Розмір винагороди не перевищує середньомісячного розміру винагороди за попередні 12 місяців.

Дозволено за рахунок активів ІСІ здійснення витрат пов'язаних із обслуговуванням активів, що входять до складу активів такого ІСІ, та проведення операцій з ними.

3. Дозволено компаніям з управління активами, які діючи в інтересах венчурних ІСІ мають договори, укладені до 24.02.2022 із забудовниками, відповідно до яких забудовник зобов'язується збудувати один або декілька об'єктів будівництва, що розташовані на території наступних областей: Вінницька область; Волинська область; Закарпатська область; Івано-Франківська область; Львівська область; Тернопільська область; Рівненська область; Хмельницька область; Чернівецька область; Житомирська область; Полтавська область; Чернігівська область; Черкаська область, Кіровоградська область; здійснювати за рахунок активів таких ІСІ операції, передбачені цими договорами із забудовниками, операції щодо зазначених об'єктів будівництва та майнових прав на них.

Рішенням НКЦПФР № 1053 від 04.08.2022 року «Про впорядкування провадження професійної діяльності на ринках капіталу та організованих товарних ринках у період дії воєнного стану» з 08 серпня Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку зняла майже всі обмеження на здійснення операцій на ринках капіталу та організованих товарних ринках, які були введені у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України. Встановлено, що у період дії воєнного стану заборонено:

1) професійним учасникам ринків капіталу та організованих товарних ринків встановлення ділових відносин та/або вчинення правочинів з особами, щодо яких встановлені заборони, передбачені Законом України "Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення", та особами, пов'язаними з державою агресором – російською федерацією та/або Республікою Білорусь, або на їх користь та/або здійснення дій щодо активів чи пасивів таких осіб, та/або здійснення виплат доходів, сум погашення на користь таких осіб, а саме: фізичних осіб, які є громадянами російської федерації або Республіки Білорусь, крім тих, які проживають на території України на законних підставах;

юридичних осіб, зареєстрованих за законодавством російської федерації або Республіки Білорусь;

юридичних осіб, засновниками та/ або учасниками (акціонерами), опосередкованими власниками істотної участі яких є громадяни російської федерації, Республіки Білорусь, крім тих, які

## **ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»**

### **ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

---

проживають на території України на законних підставах, та/ або юридичні особи, зареєстровані за законодавством російської федерації, Республіки Білорусь;

юридичних осіб, засновниками та/ або учасниками (акціонерами), опосередкованими власниками істотної участі яких є російська федерація, Республіка Білорусь;

осіб, включених до переліку осіб, пов'язаних з провадженням терористичної діяльності або стосовно яких застосовано міжнародні санкції;

осіб, до яких застосовані спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до статті 5 Закону України «Про санкції», які унеможливають вчинення вказаних в цьому абзаці правочинів/дій.

Зважаючи на подібні рішення НКЦПФР Фонди та Товариство планують у 2023 році здійснення своєї діяльності в рамках вказаних операцій.

Україна вперше має перспективу стати членом Європейського союзу, заручившись безпрецедентною підтримкою країн-партнерів. Вперше з часів Другої світової війни погоджена програма ленд-лізу щодо військової підтримки України. Багато аналітиків сходяться у твердженнях, що Україна має великі шанси на перемогу у війні. Тому, не дивлячись на активні бойові дії, Україна вже отримує від міжнародної спільноти пропозиції щодо відновлення економіки і відбудови інфраструктури. На міжнародному рівні обговорюється новий план Маршалла, в якому бажають прийняти участь провідні економіки світу. За деякими оцінками, після війни Україна стане однією з найбільш перспективних країн для інвестицій. Це зумовлено не тільки масовим виходом міжнародних інвесторів з Росії і Білорусі, через введення руйнівних економічних і політичних санкцій, а й потребою відбудови України. Деякі міста будуть побудовані «з нуля». Це дозволить випробувати і застосувати на практиці всі новітні технології у будівництві, логістиці, виробництві, медицині, освіті, технологіях та ін., що є дуже цікавим для інвесторів.

Керівництво ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС», що Товариство та Фонди зможуть продовжувати подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

### **3.7. Рішення про затвердження річної фінансової звітності**

Річна фінансова звітність Товариства затверджується до випуску (з метою оприлюднення) керівником Товариства 24 березня 2023 року. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї річної фінансової звітності після її затвердження до випуску.

### **3.8. Звітний період річної фінансової звітності**

Звітним періодом, за який формується річна фінансова звітність, є період з 1 січня 2022 року по 31 грудня 2022 року.

## **4. СУТТЄВІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ**

### **4.1. Основи оцінки, застосовані при складанні річної фінансової звітності**

Ця річна фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості, за винятком оцінки за справедливою вартістю окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13

## **ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»**

### **ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

---

«Оцінки за справедливою вартістю». Такі методи оцінки включають використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

#### **4.2. Загальні положення щодо облікових політик**

##### **4.2.1. Основа формування облікових політик**

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні річної фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку річну фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ, зокрема, МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».

##### **4.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках**

Товариство обирає та застосовує облікові політики послідовно для подібних операції, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними. Зміни в облікових політиках не відбувалися.

##### **4.2.3. Форма та назви річних фінансових звітів**

Перелік та назви форм річної фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності». Примітки до річної фінансової звітності відповідають вимогам МСФЗ.

##### **4.2.4. Методи подання інформації у річних фінансових звітах**

Згідно МСФЗ та враховуючи НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі «функції витрат» або «собівартості реалізації», згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

#### **4.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів**

##### **4.3.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів**

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

За строком виконання фінансові активи та фінансові зобов'язання поділяються на поточні (зі строком виконання зобов'язань до 12 місяців) та довгострокові (зі строком виконання зобов'язань більше 12 місяців).

Товариство класифікує фінансові активи як такі, що оцінюються у подальшому або за амортизованою собівартістю, або за справедливою вартістю на основі обох таких чинників:

- моделі бізнесу суб'єкта господарювання для управління фінансовими активами;
- характеристик конкретних грошових потоків фінансового активу.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;
- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.

Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

- фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю;
- фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за справедливою вартістю.

При припиненні визнання фінансового активу повністю різницю між:

- а) балансовою вартістю (оціненою на дату припинення визнання) та
- б) отриманою компенсацією (включаючи будь-який новий отриманий актив мінус будь-яке нове взятє зобов'язання) визнають у прибутку або збитку.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою собівартістю, якщо він придбавається з метою одержання договірних грошових потоків і договірні умови фінансового активу генерують грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовим активом, який обліковується за амортизованою вартістю.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

#### 4.3.2. Грошові кошти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Грошові кошти – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визнається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти можуть утримуватися, а операції з ними проводяться в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта – це валюта інша, ніж функціональна валюта, яка визначена у п. 3.5. цих Приміток.

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

---

Грошові кошти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює номінальній вартості.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів, розміщених на депозитних рахунках до трьох місяців розміщення від звітної дати, здійснюється за справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює номінальній вартості. Первісна та подальша оцінка грошових коштів розміщених на депозитних рахунках більш ніж три місяці розміщення здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює теперішній вартості дискontованих грошових потоків за ринковою ставкою відсотка з відображенням результату перерахунку у прибутках та збитках.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

#### **4.3.3. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю**

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, Товариство відносить *депозити, дебіторську заборгованість, у тому числі позики*.

Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка.

Застосовуючи аналіз дискontованих грошових потоків, Товариство використовує одну чи кілька ставок дискontу, котрі відповідають переважаючим на ринку нормам доходу для фінансових інструментів, які мають в основному подібні умови і характеристики, включаючи кредитну якість інструмента, залишок строку, протягом якого ставка відсотка за контрактом є фіксованою, а також залишок строку до погашення основної суми та валюту, в якій здійснюватимуться платежі.

Товариство оцінює станом на кожну звітну дату резерв під очікувані кредитні збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює:

- 12-місячним очікуваним кредитним збиткам у разі, якщо кредитний ризик на звітну дату не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання;
- очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструмента, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання.

У випадку фінансових активів кредитним збитком є теперішня вартість різниці між договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь Товариства за договором і грошовими потоками, які Товариство очікує одержати на свою користь.

Станом на кожну звітну дату Товариство оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного визнання. При виконанні такої оцінки Товариство замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. Для виконання такої оцінки Товариство порівнює ризик настання дефолту (невиконання зобов'язань) за фінансовим інструментом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту за фінан-

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

совим інструментом станом на дату первісного визнання, і враховує при цьому обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію, що є доступною без надмірних витрат або зусиль, і вказує на значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання.

Товариство може зробити припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було з'ясовано, що фінансовий інструмент має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату.

У випадку фінансового активу, що є кредитно-знеціненим станом на звітну дату, але не є придбаним або створеним кредитно-знеціненим фінансовим активом, Товариство оцінює очікувані кредитні збитки як різницю між валовою балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дисконтованою за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом. Будь-яке коригування визнається в прибутку або збитку як прибуток або збиток від зменшення корисності.

Товариство визнає банківські депозити зі строком погашення від чотирьох до дванадцяти місяців з дати фінансової звітності, в разі, якщо дострокове погашення таких депозитів ймовірно призведе до значних фінансових втрат, в складі поточних фінансових інвестицій.

Товариство відносно банківських депозитів має наступну модель розрахунку збитку від знецінення фінансового активу:

- при розміщенні депозиту в банку з високою надійністю (Інвестиційний рівень рейтингу uaAAA, uaAA, uaA, uaBBB, що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР <https://www.nssmc.gov.ua/register/reitynhuvannia/reitynhovi-ahentstva/>) на дату розміщення коштів резерв збитків розраховується в залежності від строку та умов розміщення (при розміщенні від 1 до 3-х місяців – розмір збитку складає 0%, від 4-х місяців до 1 року – 0,5% від суми розміщення);
- при розміщенні депозиту в банку з більш низьким кредитним рейтингом (спекулятивний рівень рейтингу, що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитків розраховується у розмірі від 5% до 10% від суми вкладу в залежності в розміру ризиків.

#### **Дебіторська заборгованість**

Безумовна дебіторська заборгованість визнається як актив тоді, коли Товариство стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридичне право одержати грошові кошти.

Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості відбувається за амортизованою вартістю.

Поточну дебіторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

#### **4.3.4. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату у прибутку або збитку**

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться акції та паї (частки) господарських товариств та інші поточні фінансові інвестиції Товариства.

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

---

Справедлива вартість акцій, які внесені до біржового списку, оцінюється за біржовим курсом організатора торгівлі.

Якщо акції мають обіг більш як на одному організаторі торгівлі, при розрахунку вартості активів такі інструменти оцінюються за курсом на основному ринку для цього активу або, за відсутності основного ринку, на найсприятливішому ринку для нього. За відсутності свідчень на користь протилежного, ринок, на якому Товариство зазвичай здійснює операцію продажу активу, приймається за основний ринок або, за відсутності основного ринку, за найсприятливіший ринок.

При оцінці справедливої вартості активів Товариства застосовуються методи оцінки вартості, які відповідають обставинам та для яких є достатньо даних, щоб оцінити справедливую вартість, максимізуючи використання доречних відкритих даних та мінімізуючи використання закритих вхідних даних.

Якщо є підстави вважати, що балансова вартість суттєво відрізняється від справедливої, Товариство визначає справедливую вартість за допомогою інших методів оцінки. Відхилення можуть бути зумовлені значними змінами у фінансовому стані емітента та/або змінами кон'юнктури ринків, на яких емітент здійснює свою діяльність, а також змінами у кон'юнктурі фондового ринку.

Справедлива вартість акцій, обіг яких зупинений, у тому числі цінних паперів емітентів, які включені до Списку емітентів, що мають ознаки фіктивності, визначається з урахуванням наявності строків відновлення обігу таких цінних паперів, наявності фінансової звітності таких емітентів, результатів їх діяльності, очікування надходження майбутніх економічних вигід.

Справедлива вартість часток господарських товариств оцінюється на підставі аналізу зміни власного капіталу об'єкта інвестування.

#### **4.3.5. Зобов'язання.**

Кредиторська заборгованість визнається як зобов'язання тоді, коли Товариство стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридичне зобов'язання сплатити грошові кошти.

Поточні зобов'язання – це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

- Керівництво Товариства сподівається погасити зобов'язання фінансовими інструментами Товариства або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- Керівництво Товариства не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання Товариства протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань Товариства.

Поточні фінансові зобов'язання класифікуються як фінансові зобов'язання за амортизованою вартістю з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Поточну кредиторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

## **ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»**

### **ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

---

#### **4.4. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань**

##### **4.4.1. Визнання та оцінка основних засобів**

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та/або вартість яких більше 20 000 грн.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю.

У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

Станом на звітну дату на балансі Товариства не обліковуються основні засоби.

##### **4.4.2. Подальші витрати.**

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

##### **4.4.3. Амортизація основних засобів.**

Амортизація основних засобів Товариство нараховується прямолінійним методом з використанням таких щорічних норм:

- Комп'ютерна техніка - 50%

- Офісне обладнання - 50%

Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання.

##### **4.4.4. Нематеріальні активи**

Нематеріальні активи, які були придбані окремо, при первісному визнанні оцінюються за первісною вартістю. Після первісного визнання нематеріальні активи обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Нематеріальні активи, вироблені самостійно, за винятком капіталізованих витрат на розробку продуктів, не капіталізуються, і відповідні витрати відображаються у звіті про сукупний дохід за звітний рік, в якому він виник. Строк корисного використання нематеріальних активів може бути або обмеженим або невизначеним. Нематеріальні активи з обмеженим строком корисного використання амортизуються протягом цього терміну і оцінюються на предмет знецінення, якщо є ознаки знецінення даного нематеріального активу. Період і метод нарахування амортизації для нематеріального активу з обмеженим строком корисного використання переглядаються, як мінімум, в кінці кожного звітного періоду. Зміна передбачуваного строку корисного використання або передбачуваної структури споживання майбутніх економічних вигід, втілених в активі, відображається у фінансовій звітності як зміна періоду або методу нарахування амортизації, залежно

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

від ситуації, і враховується як зміна облікових оцінок. Витрати на амортизацію нематеріальних активів з обмеженим строком корисного використання визнаються у звіті про прибутки і збитки в тій категорії витрат, яка відповідає функції нематеріальних активів. Амортизація розраховується лінійним методом протягом строку корисного використання активу. Дохід або витрати від списання з балансу нематеріального активу вимірюються як різниця між чистою виручкою від вибуття активу та балансовою вартістю активу, та визнаються у звіті про сукупний дохід в момент списання з балансу даного активу.

Амортизація нематеріальних активів, строк корисного використання яких встановити неможливо – не відбувається, такі активи утримуються на балансі за справедливою вартістю, з можливою переоцінкою раз на 5 років, якщо керівництво Товариства має професійне судження в необхідності проведення такої переоцінки.

Станом на звітну дату на балансі Товариства обліковуються нематеріальні активи, у складі яких програмне забезпечення та ліцензія на право здійснення професійної діяльності.

#### 4.4.5. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів

На кожну звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Товариство сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

### 4.5. Облікові політики щодо оренди.

#### 4.5.1. Первісна оцінка активу

Товариство на дату початку оренди оцінює і визнає на балансі актив у формі права користування за первісною вартістю, що включає:

- величину первісної оцінки зобов'язання з оренди;
- орендні платежі на дату початку оренди або до такої дати за вирахуванням отриманих стимулюючих платежів з оренди;
- будь-які початкові прямі витрати, понесені орендарем, включаючи мотиваційні виплати при укладанні договорів оренди з фізичними особами;
- оцінку витрат, які будуть понесені при демонтажі і переміщенні базового активу, відновленні ділянки, на якому він розташовується, або відновлення базового активу до стану, яке вимагається згідно з умовами оренди, за винятком випадків, коли такі витрати понесені для виробництва запасів. Товариство такі витрати визнає у складі первісної вартості активу в формі права користування в момент виникнення у неї зобов'язання щодо таких витрат.

#### 4.5.2. Первісна оцінка зобов'язань

На дату початку оренди Товариство оцінює зобов'язання з оренди з поступовим зниженням вартості орендних платежів, які ще не здійснені на цю дату. Орендні платежі дисконтуються з використанням процентної ставки, закладеної в договорі оренди, якщо така ставка може бути легко

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

визначена. Якщо таку ставку визначити неможливо, Товариство використовує середню відсоткову ставку за кредитами банків за повний попередній місяць, що передує даті початку оренди. За відсутності кредитів береться ставка, за якою Товариство могло отримати кредит у звітному чи попередньому календарному році за результатами переговорів. Якщо кредити не отримувались і не планувались до отримання, то береться середня за попередній місяць процентна ставка за довгостроковими кредитами банку в національній валюті для суб'єктів господарювання, опублікована на офіційному сайті НБУ <https://bank.gov.ua/>.

На дату початку оренди орендні платежі, які включаються в оцінку зобов'язань з оренди, складаються з:

- фіксованих платежів за вирахуванням будь-яких стимулюючих платежів з оренди до отримання;
- змінних орендних платежів, які залежать від індексу або ставки, початково оцінені з використанням індексу або ставки на дату початку оренди;
- суми гарантованої ліквідаційної вартості.

#### 4.5.3. Подальша оцінка активу в формі права користування

Після дати початку оренди Товариство оцінює актив у формі права користування із застосуванням моделі обліку за первісною вартістю.

Для застосування моделі обліку за первісною вартістю Товариство оцінює актив у формі права користування за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення з коригуванням на переоцінку зобов'язання по оренді в результаті перегляду (індексації) орендної плати.

При амортизації активу в формі права користування, Товариство керується МСБО 16 «Основні засоби». Товариство амортизує актив у формі права користування починаючи від початку місяця, що настає після укладання договору оренди до більш ранньої з наступних дат: кінець місяця закінчення терміну корисного використання базового активу, що передано в оренду, кінець місяця, в якому припиняється визнання активу в формі права користування, або місяця закінчення строку оренди.

#### 4.5.4. Подальша оцінка зобов'язань

Товариство після дати початку оренди оцінює розрахунки по оренді наступним чином:

- збільшуючи балансову вартість для відображення відсотків по зобов'язанням з оренди;
- зменшуючи балансову вартість для відображення здійснених орендних платежів;
- переоцінюючи балансову вартість для відображення переоцінки або модифікації договорів оренди, або для відображення переглянутих в договірному порядку фіксованих орендних платежів.

Відсотки за зобов'язаннями з оренди в кожному періоді протягом терміну оренди визнаються в сумі, яка розраховується з незмінної періодичної процентної ставки на залишок зобов'язання з оренди через використання субрахунку для відображення поточної частини орендних зобов'язань.

Після дати початку оренди Товариство визнає в фінансових витратах (за винятком випадків, коли витрати включаються до балансової вартості іншого активу з використанням інших чинних стандартів) відсотки по зобов'язанням з оренди, а змінні орендні платежі, не включені в оцінку зобов'язання з оренди – у собівартості, адміністративних чи збутових витратах залежно від цілю-

## **ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»**

### **ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

---

вого використання активів аналогічно до витрат з амортизації активів з права користування. Витрати по змінним платежам визнаються в періоді, в якому настає подія або умова, що призводить до здійснення таких платежів.

Чергові виплати з орендної плати (у тому числі з відображенням податкового кредиту з податку на додану вартість в оподатковуваних операціях) відображаються через окремий субрахунок поточних розрахунків за довгостроковими зобов'язаннями.

#### **4.5.5. Переоцінка зобов'язань**

Товариство після дати початку оренди переоцінює зобов'язання з оренди лише якщо відбулася модифікація договору оренди, у тому числі:

- зміна розміру орендних платежів;
- зміна строку дії договору оренди;
- зміна предмету оренди;
- зміна порядку розрахунків за договором оренди (строки або черговість виплат);
- зміна планів товариства щодо строків використання базового активу за погодженням з Орендодавцем;
- у інших випадках, передбачених МСФЗ 16, законом чи договором, коли змінюється балансова оцінка (приведена вартість) орендних платежів за договором.

Станом на звітну дату Товариство орендує нежитлове приміщення, в якому знаходиться офіс, згідно Договору оренди приміщення №ПР/2п-3 від 01.01.2021 року (орендодавець – ТОВ «НТ-Грандвіс», код ЄДРПОУ 30148939) та автомобіль VOLVO 2010 р/в у фізичної особи Матюшко Миколи Миколайовича (РНОКПП 1753363390).

#### **4.6. Облікові політики щодо податку на прибуток.**

Податок на прибуток включає в себе поточний та відстрочений податки. Податок на прибуток відображається у Звіті про сукупний дохід за винятком тих випадків, коли він відноситься до операцій, що відображаються безпосередньо в іншому сукупному прибутку або капіталі, і визнається в капіталі та іншому сукупному прибутку.

Поточним податком є очікуваний податок, який підлягає сплаті у відношенні оподаткованого прибутку за рік, і розраховується відповідно до національного законодавства з використанням податкових ставок, встановлених на звітну дату, а також будь-яких коригувань з податку на прибуток за попередні роки.

Відстрочений податок визнається для тимчасових різниць, що виникають між балансовою вартістю активів і зобов'язань у фінансовій звітності (для цілей фінансової звітності).

Товариство не застосовує коригування, передбачені розділом III Податкового кодексу України, відстрочені податки не визнаються.

#### **4.7. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань**

##### **4.7.1. Забезпечення**

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо),

## **ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»**

### **ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

---

що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Товариство також створює резерв витрат на оплату щорічних (основних та додаткових) відпусток. Розрахунок такого резерву здійснюється на підставі правил Облікової політики Товариства. Розмір створеного резерву оплати відпусток підлягає інвентаризації на кінець року. Розмір відрахувань до резерву відпусток, включаючи відрахування на соціальне страхування з цих сум, розраховуються виходячи з кількості днів фактично невикористаної працівниками відпустки та їхнього середньоденного заробітку на момент проведення такого розрахунку. Також можуть враховуватися інші об'єктивні фактори, що впливають на розрахунок цього показника. У разі необхідності робиться коригуюча проводка в бухгалтерському обліку згідно даних інвентаризації резерву відпусток.

#### **4.7.2. Виплати працівникам та пенсійні зобов'язання**

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток - під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

Відповідно до українського законодавства, Товариство утримує внески із заробітної плати працівників до Пенсійного фонду. Поточні внески розраховуються як процентні відрахування із поточних нарахувань заробітної платні, такі витрати відображаються у періоді, в якому були надані працівниками послуги, що надають їм право на одержання внесків, та зароблена відповідна заробітна платня.

### **4.8. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності**

#### **4.8.1. Доходи та витрати**

Доходи та витрати Товариства визнаються за методом нарахування.

Дохід – це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення чистих активів, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників Товариства.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Товариство визнає дохід від надання послуг, коли (або у міру того, як) воно задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяну послугу (тобто актив) клієнтові. Актив передається, коли (або у міру того, як) клієнт отримує контроль над таким активом.

При визначенні вартості винагороди від управління активами Товариство відповідно до МСФЗ 15 використовує метод оцінювання за результатом. До методу оцінювання за результатом належить, зокрема, аналіз виконання, завершеного на сьогоднішній день, оцінки досягнутих результатів. Враховуючи принцип професійного скептицизму для змінної вартості винагороди розрахунок доходу здійснюється на кінець кожного місяця.

Результат визначення розміру винагороди за управління активами оформлюється актом виконаних робіт, в якому відображається розрахунок (оцінка) досягнутих результатів на звітну дату.

Дохід від продажу фінансових інструментів або інших активів визнається у прибутку або збитку в разі задоволення всіх наведених далі умов:

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

---

- Товариство передало покупцеві суттєві ризики і винагороди, пов'язані з власністю на фінансовий інструмент або інші активи;
- за Товариством не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими фінансовими інструментами або іншими активами;
- суму доходу можна достовірно оцінити;
- ймовірно, що до Товариства надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;
- витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дивіденди визнаються доходом лише у разі, якщо:

- право Товариства на одержання виплат за дивідендами встановлено;
- є ймовірність, що економічні вигоди, пов'язані з дивідендами, надійдуть до Товариства;
- суму дивідендів можна достовірно оцінити.

Витрати – це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

#### 4.8.2. Умовні зобов'язання та активи.

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

#### 4.8.3. Події після звітної дати.

Товариство коригує статті активів і зобов'язань, доходів і витрат, власного капіталу шляхом сторнування та/або додаткових записів в регістрах бухгалтерського обліку коригуючою проводкою для відображення подій, які вимагають коригування після звітного періоду. Товариство коригує суми, що визнані у звітності на дату балансу, на які вплинули події після дати балансу, та визнає суми, що не були відображені у звітності на дату балансу з певних причин, наприклад:

- отримано інформацію про те, що корисність активу зменшилася на дату балансу або суму раніше визнаного збитку від зменшення корисності цього активу потрібно коригувати;
- надходження після дати балансу рішення суду, яке підтверджує наявність на дату балансу

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

теперішньої заборгованості, що потребує додаткового коригування або створення резерву під зобов'язання;

- собівартість придбаних активів або надходження від проданих активів до дати балансу визначена після дати балансу;
- виявлено порушення або помилки, що свідчать про викривлення даних фінансової звітності тощо.

Подальші події також беруться в розрахунок за наявності сумніву в достовірності зроблених на звітну дату оцінок щодо можливих кредитних збитків по фінансових. Товариство не здійснює коригування сум, визнаних у його фінансовій звітності для відображення подій, які не вимагають коригування після звітного періоду та вказують на обставини, що виникли після дати балансу згідно п. 22 МСБО 10.

#### 4.8.4. Згорання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

## 5. ОСНОВНІ ПРИПУЩЕННЯ, ОЦІНКИ ТА СУДЖЕННЯ

При підготовці річної фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи річної фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятись від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки річної фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

### 5.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що річна фінансова звітність:

- подає достовірно проміжний фінансовий стан, проміжні фінансові результати діяльності та грошові потоки;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

- вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;

## **ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»**

### **ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

---

- визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у концептуальній основі річної фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

Операції, що не регламентовані МСФЗ відсутні.

#### **5.2. Судження щодо справедливої вартості активів**

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

#### **5.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів**

Керівництво Товариства вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування недоступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

- вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та
- вплив зміни в оцінках на активи, відображені в проміжному звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Застосування обґрунтованих попередніх оцінок є важливою частиною складання річної фінансової звітності і не погіршує її достовірність.

#### **5.4. Судження щодо очікуваних термінів утримання фінансових інструментів**

Керівництво Товариства застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів Компанії. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву Товариства фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів Компанії.

#### **5.5. Використання ставок дисконтування**

Ставка дисконту - це процентна ставка, яка використовується для перерахунку майбутніх грошових потоків в єдине значення теперішньої (поточної) вартості, яка є базою для визначення ринкової вартості бізнесу. З економічної точки зору, в ролі ставки дисконту є бажана інвестору

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

ставка доходу на вкладений капітал у відповідні з рівнем ризику подібні об'єкти інвестування, або - ставка доходу за альтернативними варіантами інвестицій із зіставлення рівня ризику на дату оцінки. Ставка дисконту має визначатися з урахуванням трьох факторів:

- а) вартості грошей у часі;
- б) вартості джерел, які залучаються для фінансування інвестиційного проекту, які вимагають різні рівні компенсації;
- в) фактору ризику або міри ймовірності очікування у майбутньому доходів.

Для дисконтування застосовується середньозважена ставка за банківськими кредитами нефінансовим установам в залежності від строку запозичень. Джерелом для отримання інформації щодо ставки дисконтування є офіційний сайт НБУ за посиланням <https://bank.gov.ua/statistic/sector-financial/data-sector-financial#2fs> розділ Процентні ставки за кредитами та депозитами. Цінні папери резидентів. Індекс ПФТС за попередній повний місяць за відповідною валютою та строком запозичень, відповідно до п. 4.1.1.3. «Процентні ставки за новими кредитами нефінансовим корпораціям у розрізі видів валют і строків погашення». У разі відсутності наявної інформації у вказаному розділі, ставка вираховується з даних щоденної ставки, так само за повний попередній місяць за тим самим посиланням, розділ Вартість кредитів за даними статистичної звітності банків України (без урахування овердрафту). Якщо у вище перерахованих розділах не має інформації по ставкам за попередній повний місяць, то джерелом для отримання інформації є офіційний сайт НБУ за посиланням <https://bank.gov.ua/statistic/sector-financial/data-sector-financial#2fs> розділ Процентні ставки за кредитами та депозитами. Цінні папери резидентів. Індекс ПФТС ставка за повний місяць за відповідною валютою та строком запозичень, відповідно до п. 4.1.1.3. «Процентні ставки за новими кредитами нефінансовим корпораціям у розрізі видів валют і строків погашення», що опублікована на момент оцінки активів.

#### 5.6. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, Товариство на дату виникнення фінансових активів та на кожен звітну дату визначає рівень кредитного ризику.

Товариство визнає резерв під очікувані кредитні збитки за фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю, у розмірі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу (при значному збільшенні кредитного ризику для кредитно-знецінених фінансових активів) або 12-місячними очікуваними кредитними збитками (у разі незначного зростання кредитного ризику).

Зазвичай очікується, що очікувані кредитні збитки за весь строк дії мають бути визнані до того, як фінансовий інструмент стане прострочений. Як правило, кредитний ризик значно зростає ще до того, як фінансовий інструмент стане простроченим або буде помічено інші чинники затримки платежів, що є специфічними для позичальника, (наприклад, здійснення модифікації або реструктуризації).

Кредитний ризик за фінансовим інструментом вважається низьким, якщо фінансовий інструмент має низький ризик настання дефолту, позичальник має потужний потенціал виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі, а несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково здатність позичальника виконувати свої зобов'язання щодо договірних грошових потоків.

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

Фінансові інструменти не вважаються такими, що мають низький кредитний ризик лише на підставі того, що ризик дефолту за ними є нижчим, ніж ризик дефолту за іншими фінансовими інструментами або ніж кредитний ризик юрисдикції, в якій Товариство здійснює діяльність з управління активами Фондів.

Очікувані кредитні збитки за весь строк дії не визнаються за фінансовим інструментом просто на підставі того, що він вважався інструментом із низьким кредитним ризиком у попередньому звітному періоді, але не вважається таким станом на звітну дату. У такому випадку Товариство з'ясовує, чи мало місце значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання, а отже чи постала потреба у визнанні очікуваних кредитних збитків за весь строк дії.

Очікувані кредитні збитки відображають власні очікування Товариства щодо кредитних збитків.

## 6. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ

### 6.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань Фонду, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у проміжному звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вихідні дані
Грошові кошти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Депозити (крім депозитів до запитання)	Первісна оцінка депозиту здійснюється за його справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює його номінальній вартості. Подальша оцінка депозитів у національній валюті здійснюється за справедливою вартістю очікуваних грошових потоків	Дохідний (дисконтування грошових потоків)	Ставки за депозитами, ефективні ставки за депозитними договорами
Інструменти капіталу	Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.	Ринковий, витратний	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовуються ціни закриття біржового торгового дня

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

#### 6.2. Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	1 рівень (ті, що мають котирування, та спостережувані)		2 рівень (ті, що не мають котирувань, але спостережувані)		3 рівень (ті, що не мають котирувань і не є спостережуваними)		Усього	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Інші довгострокові фінансові інвестиції	-	-	-	-	6	575	6	575
Залишок коштів на поточному та депозитному рахунку	-	-	-	-	4 239	2 737	4 239	2 737

Товариство використовує ієрархію справедливої вартості згідно вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості». Цей МСФЗ встановлює ієрархію справедливої вартості, у якій передбачено три рівня вхідних даних для методів оцінки вартості, що використовуються для оцінки справедливої вартості. Ієрархія справедливої вартості встановлює найвищий пріоритет для цін котирування (нескоригованих) на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання (вхідні дані 1-го рівня) та найнижчий пріоритет для закритих вхідних даних (вхідні дані 3-го рівня).

**Вхідні дані 1-го рівня** - це ціни котирування (нескориговані) на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання, до яких суб'єкт господарювання може мати доступ на дату оцінки.

**Вхідні дані 2-го рівня** - це вхідні дані (окрім цін котирування, віднесених до 1-го рівня), які можна спостерігати для активу чи зобов'язання, прямо або опосередковано. До вхідних даних 2-го рівня належать:

- ціни котирування на подібні активи чи зобов'язання на активних ринках;
- ціни котирування на ідентичні або подібні активи чи зобов'язання на ринках, які не є активними;
- вхідні дані, окрім цін котирування, які можна спостерігати для активу чи зобов'язання, наприклад:
  - ставки відсотка та криві дохідності, що спостерігаються на звичайних інтервалах котирування;
  - допустима змінність; та
  - кредитні спреди.

**Вхідні дані 3-го рівня** - це вхідні дані для активу чи зобов'язання, яких немає у відкритому доступі. Закриті вхідні дані слід використовувати для оцінки справедливої вартості, якщо відповідних відкритих даних немає, що передбачається в ситуаціях, коли діяльність ринку для активу або зобов'язання на дату оцінки незначна, або її взагалі немає. Отже, закриті вхідні дані мають відображати припущення, які використовували б учасники ринку, встановлюючи ціну на актив або зобов'язання, в тому числі припущення про ризик.

#### 6.3. Переміщення між 1-м, 2-м та 3-м рівнями ієрархії справедливої вартості

Протягом 2022 року переведень між рівнями ієрархії не відбувалося. Зміна вартості активів за рівнями ієрархії відбувалась за рахунок набуття у власність нових видів активів.

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

#### 6.4. Рух активів, що оцінюються за справедливою вартістю з використанням вихідних даних 3-го рівня ієрархії

Класи активів, оцінених за справедливою вартістю з використанням 3-го рівня ієрархії	31.12.2021	Придбання/ Продаж фінансових інвестицій	Дооцінка або уцінка	31.12.2022	Стаття (статті) у прибутку або збитку, у якій прибутки або збитки визнані
Інші довгострокові фінансові інвестиції	575	-	- 575 +6	6	+6 (Інші доходи: Дохід від зміни справедливої довгострокової фінансової інвестиції) -575 (Інші витрати: витрати від зміни справедливої вартості довгострокових фінансових інвестицій)

#### 6.5. Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»

Справедлива вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю.

Показник	Балансова вартість		Справедлива вартість	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Інші довгострокові фінансові інвестиції	6	575	6	575
Залишки на поточних та депозитних рахунках	4 329	2 737	4 329	2 737

Керівництво Товариства вважає, що наведені данні у Товаристві щодо розкриття застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

## 7. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЄ СТАТТІ ПОДАНІ У ФІНАНСОВИХ ЗВІТАХ

### 7.1. Доходи та витрати

Доходи	2022 рік	2021 рік
Дохід від надання послуг з управління активами пайовими інвестиційними фондами (ПІФ) - Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	4 336	3 675
Нараховані відсотки за строковими депозитними вкладками та залишками на поточному рахунку – Інші операційні доходи	493	288
Нараховані відсотки за позиками, наданими іншим юридичним особам	698	638
Дохід від визначення справедливої вартості фінансових активів (наданих позик)	294	227
Дохід від наданих знижок за орендними зобов'язаннями згідно МСФЗ 16 «Оренда»	10	
<b>Інші фінансові доходи - РАЗОМ</b>	<b>1 002</b>	<b>865</b>

**ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»**

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

Дохід від первісного визнання кредиторської заборгованості (отриманих позик) за амортизованою собівартістю («дохід першого дня»)	-	197
Дохід від визначення справедливої вартості фінансових інвестицій у вигляді корпоративних прав	6	89
<b>Інші доходи - РАЗОМ</b>	<b>6</b>	<b>286</b>
<b>ВСЬОГО ДОХОДІВ</b>	<b>5 838</b>	<b>5 114</b>

<b>Витрати</b>	<b>2022 рік</b>	<b>2021 рік</b>
Витрати на оплату праці	1 436	1 227
Відрахування на соціальні заходи	317	266
Матеріальні витрати	104	151
Витрати на створення забезпечень на виплату працівникам	129	126
Витрати на створення забезпечень на виплату за аудиторські послуги	174	134
Витрати на інформаційно-консультаційні послуги та навчання	63	160
Амортизація необоротних активів	56	52
Витрати на відрядження	9	41
Витрати на членські внески	40	-
Винагорода аудитору	-	55
Витрати на розрахунково-касове обслуговування	9	11
Витрати на послуги зв'язку	14	8
Інші витрати	12	38
<b>Адміністративні витрати – РАЗОМ</b>	<b>2 363</b>	<b>2 269</b>
Витрати на створення резерву під очікувані кредитні збитки	1 163	975
Інші витрати	9	-
<b>Інші операційні витрати</b>	<b>1 172</b>	<b>975</b>
Амортизація премії за дебіторською заборгованістю за виданими	-	193
Проценти за орендними зобов'язаннями згідно МСФЗ 16 «Оренда»	11	15
Амортизація премії за кредиторською заборгованістю за отриманими довгостроковими позиками	31	10
Нараховані відсотки за отриманими позиками	10	3
<b>Фінансові витрати- РАЗОМ</b>	<b>52</b>	<b>221</b>
Збиток від первісного визнання фінансових активів (виданих позик) за амортизованою собівартістю («збиток першого дня»)	141	418
Залишкова вартість основних засобів при вибутті	-	-
Витрати від оцінки справедливої вартості фінансових інвестицій	575	69
<b>Інші витрати-РАЗОМ</b>	<b>716</b>	<b>487</b>
<b>Витрати з податку на прибуток</b>	<b>276</b>	<b>209</b>
<b>ВСЬОГО ВИТРАТ</b>	<b>4 579</b>	<b>4 161</b>

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

#### 7.2. Нематеріальні активи

Інформація про рух нематеріальних активів була представлена таким чином:

	Ліцензія	Програмне за- безпечення	Усього
<b>Первісна вартість</b>			
Станом на 1 січня 2021 року	3	27	30
Надходження	-	5	5
Вибуття	-	-	-
Станом на 31 грудня 2021 року	3	32	35
Надходження	-	-	-
Вибуття	-	-	-
Станом на 31 грудня 2022 року	3	32	35
<b>Накопичена амортизація</b>			
Станом на 1 січня 2021 року	-	-	-
Амортизаційні нарахування	-	-	-
Вибуття	-	-	-
Станом на 31 грудня 2021 року	-	-	-
Амортизаційні нарахування	-	-	-
Вибуття	-	-	-
Станом на 31 грудня 2022 року	-	-	-
<b>Чиста балансова вартість</b>			
Станом на 31 грудня 2021 року	3	32	35
Станом на 31 грудня 2022 року	3	32	35

#### 7.3. Основні засоби

Інформація про рух основних засобів була представлена таким чином:

	Комп'ютерна те- хніка	Офісне облад- нання	Усього
<b>Первісна вартість</b>			
Станом на 1 січня 2021 року	25	17	42
Надходження	-	-	-
Вибуття	(25)	(17)	(42)
Станом на 31 грудня 2021 року	-	-	-
Надходження	-	-	-
Вибуття	(-)	(-)	(-)
Станом на 31 грудня 2022 року	-	-	-
<b>Накопичена амортизація</b>			
Станом на 1 січня 2021 року	(23)	(14)	(37)
Амортизаційні нарахування	(2)	(3)	(5)
Вибуття	25	17	42
Станом на 31 грудня 2021 року	(-)	(-)	(-)
Амортизаційні нарахування	(-)	(-)	(-)
Вибуття	-	-	-
Станом на 31 грудня 2022 року	-	-	-
<b>Чиста балансова вартість</b>			
Станом на 31 грудня 2021 року	-	-	-
Станом на 31 грудня 2022 року	-	-	-

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

Станом на 31 грудня 2022 та на 31 грудня 2021 років у складі основних засобів повністю зношені основні засоби відсутні.

Станом на 31 грудня 2022 та на 31 грудня 2021 років основні засоби не знаходились у заставі.

Станом на 31 грудня 2022 та на 31 грудня 2021 років керівництво Товариства проаналізувало необоротні активи, а саме нематеріальні активи, основні засоби та активи у формі права користування, на предмет наявності індикаторів знецінення. За результатами аналізу не було виявлено ознак знецінення.

#### 7.4. Право користування майном

Інформація про рух активу у формі користування була представлена таким чином:

	Актив у формі користування
<b>Первісна вартість</b>	
Станом на 1 січня 2021 року	13
Надходження	138
Вибуття	( - )
Станом на 31 грудня 2021 року	151
Надходження	28
Вибуття	(13)
Станом на 31 грудня 2022 року	166
<b>Накопичена амортизація</b>	
Станом на 1 січня 2021 року	( 6 )
Амортизаційні нарахування	( 47 )
Вибуття	-
Станом на 31 грудня 2021 року	( 53 )
Амортизаційні нарахування	( 56 )
Вибуття	13
Станом на 31 грудня 2022 року	( 96 )
<b>Чиста балансова вартість</b>	
Станом на 31 грудня 2021 року	98
Станом на 31 грудня 2022 року	96

Товариство з 01 січня 2019 року застосовує МСФЗ 16 «Оренда».

Товариство орендує *нежитлове приміщення*, в якому знаходиться офіс, у ТОВ «НТ-Грандвіс» (код ЄДРПОУ 30148939) згідно Договору оренди приміщення № ПР/2п-3 від 01.01.2021 року. Термін дії договору оренди встановлено до 31.12.2023 року.

Актив у формі права користування приміщенням та орендне зобов'язання розраховано виходячи з терміну оренди до 31.12.2023 року із застосуванням ставки дисконтування 12,3% річних.

Станом на 31.12.2022 року у статті «Основні засоби» Звіту про фінансовий стан відображено актив у формі користування приміщенням та орендне зобов'язання складає 57 тис. грн.

Також Товариство орендує *автомобіль VOLVO XC60* випуску 2010 року у фізичної особи Матюшко Миколи Миколайовича (РНОКПП 1753363390) згідно договору найму (оренди) транспортного засобу від 01.07.2022 року. Термін дії договору оренди встановлено до 30.06.2025 року.

Станом на 31.12.2022 та на 31.12.2021 років у статті «Основні засоби» Звіту про фінансовий стан відображено актив з права користування автомобілем в сумі 16 тис. грн та 3 тис. грн (відповідно).

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

Актив у формі права користування автомобілем та орендне зобов'язання розраховано виходячи з терміну оренди до 30.06.2025 року із застосуванням ставки дисконтування 13,7% річних.

#### 7.5 Запаси

Запаси Товариства відображені у складі поточних активів, за справедливою вартістю у фінансовій звітності.

Найменування показника	31.12.2022	31.12.2021
Виробничі запаси	-	13

Станом на 31.12.2021 року у статті «Запаси» обліковується багатофункціональний пристрій первісною вартістю 13 тис. грн., який було повернуто постачальнику 13.01.2022р.

#### 7.6. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки у прибутку або збитку

Назва та код ЄДРПОУ	31.12.2022	31.12.2021	Частка в капіталі, %
ТОВ «Фінансова Компанія «Добробут-Капітал» (код ЄДРПОУ 43041637)	6	575	9,62%

До складу фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, віднесено фінансову інвестицію в корпоративні права ТОВ «Фінансова Компанія «Добробут-Капітал» (код ЄДРПОУ 43041637), придбану протягом 2019 року, частка в капіталі становить 9,62%. Вартість при первісному визнанні (за ціною операції) становила 500 тис. грн.

25.08.2022 справедливу вартість частки у господарському товаристві фінансового активу переоцінена в зв'язку з наданим аудиторським висновком та зменшено до рівня нуля.

31.12.2022 року після наданих фінансових звітів ТОВ «Фінансова Компанія «Добробут-Капітал» (код ЄДРПОУ 43041637) за період 2022 року справедлива вартість частки у господарському товаристві оцінено та складає 6 тис. грн.

Станом на 31.12.2022 та на 31.12.2021 років справедливу вартість частки у господарському товаристві оцінено на підставі аналізу зміни власного капіталу об'єкта інвестування за відповідний період володіння фінансовим активом.

#### 7.7. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю

До складу фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, віднесено зазначену дебіторську заборгованість:

За видами дебіторської заборгованості	31.12.2022	31.12.2021
Довгострокова дебіторська заборгованість	6 827	6 550
Резерв під очікувані кредитні збитки	( 3 487 )	( 2 325 )
<b>Чиста вартість довгострокової дебіторської заборгованості</b>	<b>3 340</b>	<b>4 225</b>
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	2 977	2 189
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	59	59
Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	7	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	111	189
Інша поточна дебіторська заборгованість	678	-
Резерв під очікувані кредитні збитки	(1)	-

**ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»**

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

<i>Чиста вартість поточної дебіторської заборгованості</i>	<i>3 831</i>	<i>2 437</i>
<b>Всього:</b>	<b>7 171</b>	<b>6 662</b>

Станом на 31.12.2022 року до складу *довгострокової дебіторської заборгованості* загальною первісною вартістю 7 750 тис. грн віднесено заборгованість перед Товариством за виданими процентними позиками ПрАТ «Страхова Компанія «Грандвіс» зі строком погашення більше 1 року. При цьому амортизована вартість такої заборгованості становить 6 827 тис. грн, резерв під очікувані кредитні збитки – 3 487 тис. грн.

Станом на 31.12.2021 року до складу *довгострокової дебіторської заборгованості* загальною первісною вартістю 7 750 тис. грн віднесено заборгованість перед Товариством за виданими процентними позиками ПрАТ «Страхова Компанія «Грандвіс» зі строком погашення більше 1 року. При цьому амортизована вартість такої заборгованості становить 6 550 тис. грн, резерв під очікувані кредитні збитки – 2 325 тис. грн.

Станом на 31.12.2022 та на 31.12.2021 років до складу *дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги* загальною сумою 2 977 тис. грн та 2 189 тис. грн (відповідно) віднесено поточну заборгованість пайових інвестиційних фондів за управління активами, яка не є простроченою. Резерв під очікувані кредитні збитки не створено.

Станом на 31.12.2022 та на 31.12.2021 років до складу *дебіторської заборгованості за розрахунками з нарахованих доходів* загальною сумою 59 тис. грн та 59 тис. грн (відповідно) віднесено поточну заборгованість позичальника перед Товариством за відсотками, нарахованими за виданою позикою. Виплата відсотків відбувається у строки, обумовлені договорами. Резерв під очікувані кредитні збитки не створено.

Станом на 31.12.2022 років до складу *дебіторської заборгованості за розрахунками за виданими авансами* загальною сумою 7 тис. грн віднесено авансові платежі за інформаційні послуги, за паливо-мастильні матеріали та послуги зв'язку.

Станом на 31.12.2022 та на 31.12.2021 років до складу *дебіторської заборгованості за розрахунками із внутрішніх розрахунків* загальною сумою 111 тис. грн та 189 тис. грн (відповідно) віднесено поточну заборгованість пайових венчурних недиверсифікованих закритих інвестиційних фондів, активами яких управляє Товариство, реєстрацію регламентів, інформаційні та депозитарні послуги.

**Станом на 31.12.2022 року**

Назва позичальника та код РНКПП	Реквізити договору позики	Дата видачі позики	Дата погашення позики	Сума позики за договором, тис. грн.	Амортизована вартість, тис. грн.	Резерв під очікувані кредитні збитки, тис. грн.	Різниця між справедливою та балансовою вартістю, тис. грн.
Матюшко Сергій Миколайович (2706302717)	№325 від 17.11.2022	17.11.2022	16.11.2023	400	338	(0,5)	(62)
Вовк Наталія Олександрівна (2888609063)	№326 від 17.11.2022	17.11.2022	16.11.2023	400	338	(0,5)	(62)
<b>РАЗОМ:</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>800</b>	<b>676</b>	<b>(1)</b>	<b>(124)</b>

Станом на 31.12.2022 року до складу *іншої поточної дебіторської заборгованості* загальною сумою 676 тис. грн. віднесено поточну заборгованість за короткостроковими безвідсотковими позиками зі строком погашення менше 1 року, що були видані працівникам Товариства. Первісна вартість виданих короткострокових позик становить 800 тис. грн., амортизована вартість складає 676 тис. грн, сума резерву під очікувані кредитні збитки складає 1 тис. грн.

Також до складу *іншої поточної дебіторської заборгованості* станом на 31.12.2022р. віднесено заборгованість Пенсійного фонду з тимчасових листків непрацездатності у сумі 2 тис. грн.

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

Станом на 31.12.2022 року резерв під очікувані кредитні збитки за заборгованістю

- за довгостроковою позицією сформований в розмірі 45% від суми заборгованості та складає 3 487 тис. грн (станом на 31.12.2021 року: резерв сформований в розмірі 30% та складає 2 325 тис. грн). Такий відсоток застосовано як до активу, що має високий кредитний ризик;
- за короткостроковими позиками сформований в розмірі 0,1% від суми заборгованості та складає 1 тис. грн.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовим активом, який обліковується за амортизованою вартістю. Товариство переглядає чи змінився кредитний ризик за кожним фінансовим активом окремо.

Станом на 31.12.2022 та на 31.12.2021 років прострочена дебіторська заборгованість відсутня. Товариство проводить аналіз та оцінку рівня кредитного ризику з використанням індивідуального підходу до контрагенту.

Зміни щодо очікуваних кредитних збитків:

Резерв під очікувані кредитні збитки що оцінюється в сумі, яка дорівнює:	31.12.2022	31.12.2021	Причини змін
12-місячним очікуваним кредитним збиткам, в т.ч.: за депозитами; за дебіторською заборгованістю	- - -	- - -	
очікуваним кредитним збиткам протягом строку дії за:			
(i) фінансовими інструментами, за якими кредитний ризик зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, але які не є кредитно-знеціненими фінансовими активами в т.ч.: за депозитами; за дебіторською заборгованістю (позики)	- - 3 488	- - 2 325	Визнання резерву під очікувані кредитні збитки за фінансовим активом, який обліковується за амортизованою вартістю
(ii) фінансовими активами, що є кредитно-знеціненими на звітну дату (але не є придбаними або створеними кредитно-знеціненими активами) в т.ч.: за депозитами; за дебіторською заборгованістю (позики)	- - -	- - -	
(iii) торговельною дебіторською заборгованістю, договірними активами або дебіторською заборгованістю за орендою, для яких резерв під збитки оцінюється відповідно до параграфа 5.5.15 МСФЗ 9	-	-	
фінансових активів, що є придбаними або створеними кредитно-знеціненими фінансовими активами	-	-	
<b>Разом:</b>	<b>3 488</b>	<b>2 325</b>	

### 7.8. Гроші та їх еквіваленти

Назва статей грошових коштів та їх еквівалентів	31.12.2022	31.12.2021
Залишки грошових коштів на депозитних рахунках	4 210	2 735
Залишки грошових коштів на поточному та картковому рахунках	119	2
<b>Всього</b>	<b>4 329</b>	<b>2 737</b>

Станом на 31.12.2022 року Товариством відкриті поточний та картковий рахунки в АТ «ПУМБ» (код банку 334851) та в ПАТ «УНІВЕРСАЛ БАНК» (МФО 322001):

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

1. UA 89334851000000000265041420 (поточний);
2. UA 17334851000000000265081419 (картковий);
3. UA 403220010000026501490000051 (поточний);

Станом на 31.12.2022 року залишки грошових коштів на депозитних рахунках:

№ п/п	Банківська установа	Номер рахунку	Строк повернення	31.12.2022
1	ПАТ «Універсал Банк»	UA943220010000026510490000024	27.03.2023	1 200
2	ПАТ «Універсал Банк»	UA943220010000026510490000024	20.03.2023	2 500
3	ПАТ «Універсал Банк»	UA943220010000026510490000024	05.03.2023	500
4	ПАТ «Універсал Банк»	UA943220010000026510490000024	12.06.2023	5
5	ПАТ «Універсал Банк»	UA843220010000026510490000020	04.12.2023	5
<b>РАЗОМ</b>				<b>4 210</b>

Станом на 31.12.2021 року залишки грошових коштів на депозитних рахунках:

№ п/п	Банківська установа	Номер рахунку	Строк повернення	31.12.2021
1	ПАТ «Універсал Банк»	UA843220010000026510490000020	21.06.2022	1 300
2	ПАТ «Універсал Банк»	UA843220010000026510490000020	06.01.2022	200
3	ПАТ «Універсал Банк»	UA843220010000026510490000020	04.02.2022	200
4	ПАТ «Універсал Банк»	UA843220010000026510490000020	29.03.2022	100
5	ПАТ «Універсал Банк»	UA843220010000026510490000020	08.06.2022	400
6	ПАТ «Універсал Банк»	UA933220010000026511490000018	29.03.2022	500
7	ПАТ «Універсал Банк»	UA113220010000026103490000040	05.12.2022	5
8	АТ «Укрексімбанк»	UA393223130000026515000000923	04.01.2022	30
<b>РАЗОМ</b>				<b>2 735</b>

За інформацією ТОВ «Рейтингове агентство «Кредит – Рейтинг», яке включено до реєстру рейтингових агентств на сайті НЦКПФР, ПАТ «Універсал Банк» має кредитний рейтинг інвестиційного рівня uaAAA (<http://www.credit-rating.ua/ua/ratings/#results>). Кредитний ризик визначений як низький. Враховуючи той факт, що грошові кошти розміщені на поточному рахунку, очікуваний кредитний збиток визнаний Товариством при оцінці цього фінансового активу становить «0». Грошові кошти на поточному рахунку розміщені у банку, який є надійним.

За інформацією Fitch Ratings, яке включено до реєстру рейтингових агентств на сайті НЦКПФР, АТ «Укрексімбанк» має кредитний рейтинг інвестиційного рівня uaAA (<https://www.fitchratings.com/research/banks/fitch-affirms-4-ukrainian-state-owned-banks-outlooks-stable-21-10-2020/dodd-frank-disclosure>). Кредитний ризик визначений як низький. Враховуючи той факт, що строк розміщення коштів на депозитному рахунку є короткостроковий (до 3-х місяців), очікуваний кредитний збиток визнаний Товариством при оцінці цього фінансового активу становить «0». Грошові кошти на депозитному рахунку розміщені у банку, який є надійним.

У звіті про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2022 рік стаття «Інші надходження» (код рядка 3340) складає 699 тис. грн та включає в себе:

- відсотки, отримані за виданими позиками у розмірі 698 тис. грн;
- винагорода за проведення реєстрації та виконання ролі лічильної комісії на загальних зборах АТ «АЛЕНТО» у розмірі 1 тис. грн.

У звіті про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2021 рік стаття «Інші надходження» (код рядка 3340) складає 1105 тис. грн та включає в себе:

- відсотки, отримані за виданими позиками у розмірі 605 тис. грн;
- отримання позик на умовах субординованого боргу у розмірі 500 тис. грн.

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

У звіті про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2022 рік стаття «Інші платежі» (код рядка 3390) складає 800 тис. грн та включає в себе видану короткострокову позику працівникам підприємства.

У звіті про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2021 рік стаття «Інші платежі» (код рядка 3390) складає 3 250 тис. грн та включає в себе видану довгострокову позику.

#### 7.9. Власний капітал

Стаття	Зареєстрований капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непо-критий збиток)	Усього
Станом на 01.01.2021 року	8 000	33	1 320	9 353
Відрахування до резервного ка-піталу	-	35	( 35)	-
Чистий прибуток (збиток)	-	-	953	953
Виплати власникам (дивіденди)	-	-	(1 209)	(1 209)
Станом на 31.12.2021 року	8 000	68	1 029	9 097
Відрахування до резервного ка-піталу	-	47	( 47)	-
Чистий прибуток (збиток)	-	-	1 258	1 258
Виплати власникам (дивіденди)	-	-	-	-
Станом на 31.12.2022 року	8 000	115	2 240	10 355

*Статутний (зареєстрований) капітал* на дату реєстрації Товариства та станом на 31.12.2022 року складає 8 000 тис. грн. Статутний капітал сплачений Засновниками Товариства грошовими коштами в повному обсязі.

Станом на 31.12.2022 та на 31.12.2021 років учасниками Товариства є:

Назва	Сума внеску станом на 31.12.2022	Сума внеску станом на 31.12.2021	Частка, %
Федоров Дмитро Владиславович	5 500	5 500	68,75
Матюшко Сергій Миколайович	2 500	2 500	31,25
<b>РАЗОМ:</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>	<b>100,00</b>

За рахунок чистого прибутку було частково сформовано *резервний капітал* в сумі 115 тис. грн і 68 тис. грн (станом на 31.12.2022 та на 31.12.2021 років, відповідно).

За 2022 рік нарахування та виплати дивідендів не відбувалося.

За 2021 рік були нараховані дивіденди за 2018-2020 роки згідно протоколів позачергових зборів КУА №19/21 від 11.03.2021 року, №56/21 від 02.07.2021 року, №92/21 від 21.09.2021 року загальною сумою 1 209 тис. грн. Дивіденди були сплачені в сумі 1 209 тис. грн. Нараховані податок на доходи фізичних осіб та військовий збір загальною сумою 79 тис. грн сплачено у повному обсязі.

#### 7.10. Кредиторська заборгованість

За видами кредиторської заборгованості	31.12.2022	31.12.2021
<b>Інші довгострокові зобов'язання</b>	<b>367</b>	<b>367</b>
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	64	49
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	294	224

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування	20	17
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	89	61
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	25	-
<b>ВСЬОГО - поточної кредиторської заборгованості</b>	<b>467</b>	<b>351</b>

Станом на 31.12.2022 року до складу *інших довгострокових зобов'язань* загальною сумою 367 тис. грн віднесено:

- заборгованість за оренду автомобіля перед Матюшко Миколи Миколайовича (РНОКПП 1753363390); при цьому первісна вартість становить 18 тис. грн, амортизована вартість - 9 тис. грн;
- заборгованість за отримані кошти у позику на умовах субординованого боргу перед Матюшко С.М. (РНКОПП 2706302717) під 2% річних, зі строком повернення до 23.09.2026 року. Первісна вартість такої заборгованості становить 158 тис. грн, амортизована вартість - 109 тис. грн;
- заборгованість за отримані кошти у позику на умовах субординованого боргу перед Федоров Д.В. (РНКОПП 2834512553) під 2% річних, зі строком повернення до 23.09.2026 року. Первісна вартість такої заборгованості становить 343 тис. грн, амортизована вартість - 236 тис. грн.
- заборгованість за відсотками за позиками на умовах субординованого боргу перед Матюшко С.М. (РНКОПП 2706302717) у сумі 4 тис. грн. та перед Федоров Д.В. (РНКОПП 2834512553) у сумі 9 тис. грн.

Станом на 31.12.2021 року до складу *інших довгострокових зобов'язань* загальною сумою 367 тис. грн віднесено:

- заборгованість за оренду офісу перед ТОВ «НТ-Грандвіс» (код ЄДРПОУ 30148939); при цьому первісна вартість становить 54 тис. грн, амортизована вартість - 51 тис. грн;
- заборгованість за отримані кошти у позику на умовах субординованого боргу перед Матюшко С.М. (РНКОПП 2706302717) під 2% річних, зі строком повернення до 23.09.2026 року. Первісна вартість такої заборгованості становить 158 тис. грн, амортизована вартість - 99 тис. грн;
- заборгованість за отримані кошти у позику на умовах субординованого боргу перед Федоров Д.В. (РНКОПП 2834512553) під 2% річних, зі строком повернення до 23.09.2026 року. Первісна вартість такої заборгованості становить 345 тис. грн, амортизована вартість - 217 тис. грн.

Станом на 31.12.2022 року до складу *поточної кредиторської заборгованості за довгостроковими зобов'язаннями* загальною первісною вартістю 71 тис. грн та амортизованою вартістю - 57 тис. грн віднесено заборгованість за оренду офісу перед ТОВ «НТ-Грандвіс» (код ЄДРПОУ 30148939) та заборгованість за оренду авто перед фізичною особою Матюшко Миколою Миколайовичем (РНОКПП 1753363390) первісною вартістю 10 тис. грн. та амортизованою вартістю - 7 тис. грн..

Станом на 31.12.2021 року до складу *поточної кредиторської заборгованості за довгостроковими зобов'язаннями* загальною первісною вартістю 55 тис. грн та амортизованою вартістю - 46 тис. грн віднесено заборгованість за оренду офісу перед ТОВ «НТ-Грандвіс» (код ЄДРПОУ

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

30148939) та заборгованість за оренду авто перед фізичною особою Матюшко Миколою Миколайовичем (РНОКПП 1753363390) первісною вартістю 3 тис. грн, яка повинна бути погашена протягом 2021 року. При цьому амортизована вартість такої заборгованості становить 3 тис. грн.

Станом на 31.12.2022 року *поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом* складається з заборгованості з:

- податку на прибуток в сумі 276 тис. грн;
- податку з доходів фізичних осіб та військовий збір в сумі 18 тис. грн.

Станом на 31.12.2021 року *поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом* складається з заборгованості з:

- податку на прибуток в сумі 209 тис. грн;
- податку з доходів фізичних осіб та військовий збір в сумі 15 тис. грн.

Станом на 31.12.2022 року *поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами* складається з заборгованості по винагороді за управління активами по ПВНЗІФ «ДОБРОБУТ ЕНЕРГО» у розмірі 25 тис. грн, що буде погашена у січня 2023р.

#### 7.11. Поточні забезпечення

За видами поточних забезпечень	31.12.2022	31.12.2021
Резерв відпусток	223	171
Резерв на аудиторські послуги	174	134
<b>ВСЬОГО</b>	<b>397</b>	<b>305</b>

Станом на 31.12.2022 та на 31.12.2021 років резерв виплати відпусток становить 223 тис. грн та 171 тис. грн (відповідно). Протягом 2022 року Товариство збільшило резерв виплати відпусток на суму 52 тис. грн.

Станом на 31.12.2022 та на 31.12.2021 років резерв на аудиторські послуги становить 174 тис. грн та 134 тис. грн (відповідно).

#### 7.12. Податок на прибуток

Відповідно до законодавства України, у звітному періоді ставка з податку на прибуток становила 18%. За звітній 2022 рік Товариство має витрати з податку на прибуток в розмірі 276 тис. грн (2021 рік: 209 тис. грн).

Відстрочені податки не визнаються у зв'язку з тим, що Товариство визначає фінансовий результат до оподаткування без застосовуються різниць.

## 8. РОЗКРИТТЯ ІНШОЇ ІНФОРМАЦІЇ

### 8.1 Умовні зобов'язання.

#### 8.1.1. Судові позови

Проти Товариства відсутні будь-які подані судові позови.

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

Керівництво вважає, що Товариство не понесе істотних збитків, тому відповідні резерви не створювалися.

#### 8.1.2. Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Фонд не має податкових зобов'язань до сплати, тому річна фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

#### 8.1.3. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалася в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалася на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.

Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. За професійним судженням керівництва Товариства, виходячи з наявних обставин та інформації, та враховуючи той факт, що поточна дебіторська заборгованість буде погашена до кінця 2023 роках, а строк розміщення коштів на депозитних рахунках є короткостроковим (до 1 року), очікуваний кредитний збиток визнаний Товариством при оцінці зазначених фінансових активів становить нуль.

Резерв під очікувані кредитні збитки за короткостроковою заборгованістю сформований в розмірі 0,1% від суми заборгованості та складає 1 тис. грн (станом на 31.12.2022 рік, відповідно). Такий відсоток застосовано як до активу, що має низький кредитний ризик.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України та введенням воєнного стану в Україні Торгово-промислова палата визнає військову агресію російської федерації проти України форс-мажорними обставинами. Зазначені обставини є форс-мажорними (надзвичайними, невідворотними) з 24 лютого 2022 року до їх офіційного закінчення для всіх без винятку суб'єктів господарювання.

Воєнний стан – це особливий правовий режим, що вводиться в Україні або в окремих її місцевостях у разі збройної агресії чи загрози нападу, небезпеки державній незалежності України, її територіальній цілісності, та передбачає надання відповідним органам державної влади, військовому командуванню, військовим адміністраціям та органам місцевого самоврядування повноважень, необхідних для відвернення загрози, відсічі збройної агресії та забезпечення національної безпеки, усунення загрози безпеки державній незалежності України, її територіальній цілісності, а також тимчасове, зумовлене загрозою, обмеження конституційних прав і свобод людини і громадянина та прав і законних інтересів юридичних осіб із зазначенням строку дії цих обмежень. Перелік територій, на яких ведуться (велися) бойові дії та територій тимчасово окупованих збройними формуваннями російської федерації, визначається Кабінетом Міністрів України.

Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Таким чином за довгостроковою заборгованістю є високий

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

ступень не повернення цих активів у значній мірі, так як більшість факторів залежить не від Товариства, тому на 31.12.2022 року було переглянуто та збільшено резерв від очікуваних кредитних збитків до 45%.

Резерв під очікувані кредитні збитки за довгостроковою заборгованістю сформований в розмірі 45% та 30% від суми заборгованості та складає 3 487 тис. грн та 2 325 тис. грн (станом на 31.12.2022 та на 31.12.2021 років, відповідно). Такий відсоток застосовано як до активу, що має високий кредитний ризик.

## 8.2 Розкриття інформації про пов'язані сторони

Для цілей даної фінансової звітності, сторони вважаються пов'язаними, якщо одна з них має можливість контролювати або значно впливати на фінансові й операційні рішення іншої сторони, як визначено в МСФО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони». При рішенні питання про те, чи є сторони пов'язаними, приймається до уваги зміст взаємовідносин сторін, а не тільки їхня юридична форма. Для цілей фінансової звітності, власники Товариства, що володіють частками в статутному капіталі більшими ніж 20%, та вище керівництво Товариства вважаються пов'язаними сторонами.

Інформація про пов'язаних осіб власників Товариства – фізичних осіб станом на 31.12.2022 року:

Прізвище, ім'я, по батькові особи – власника Компанії та її прямих родичів, інших пов'язаних осіб	РНОКПП	Ідентифікаційний код юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Повне найменування юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Місцезнаходження юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Частка в статутному капіталі пов'язаної особи, % / Ποсада в пов'язаній особі
Федоров Дмитро Владиславович	2834512553	42082358	Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»	14000, м. Чернігів, пр-т Перемоги, буд. 127, офіс 207-208	68,75
Федоров Дмитро Владиславович	2834512553	37972585	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТФ СЕРВІС»	14030, м. Чернігів, вул. Всіхсвятська, буд. 5	50,0
Федоров Дмитро Владиславович	2834512553	37972590	Товариство з обмеженою відповідальністю «НФ СЕРВІС»	14030, м. Чернігів, вул. Всіхсвятська, буд. 5	50,0
Федоров Дмитро Владиславович	2834512553	39542982	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЙВІ ЛОЙЕРС»	04080, м. Київ, вул. Новокосятинівська, буд. 1в	100,0
Федоров Дмитро Владиславович	2834512553	40480288	Громадська організація «АГЕНЦІЯ РОЗВИТКУ ЧЕРНІГОВА»	14032, м. Чернігів, вул. Белова Генерала, буд. 24 кв.17	Голова ради
Федоров Дмитро Владиславович	2834512553	14223494	Приватне акціонерне товариство «НИВА-ПЛЮС»	16751, Чернігівська обл., Ічнянський район, с. Іваниця, вул. Петра Жовторіпенка, буд. 39	Голова наглядової ради
Федоров Дмитро Владиславович	2834512553	470749D	" ВТ ФОІЗОН ГМБХ" ("VT FOISON" GMBX")	АВСТРІЯ, ВІДЕНЬ, ВУЛИЦЯ ГЕТРАЙДЕМАРКТ, БУДИНОК 14/34, 1010	50
Федоров Дмитро Владиславович	2834512553	30586931	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЮЗ»	65104, м. Одеса, вул. Марії Демченко, буд. 30	50% через " ВТ ФОІЗОН ГМБХ"
Федоров Дмитро Владиславович	2834512553	43041637	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Добробут-Капітал»	14000, м. Чернігів, пр-т Перемоги, буд. 127, оф. 210-211	40,96

**ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»**

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою у тисячах українських гривень

Федоров Дмитро Владиславович	2834512553	22821660	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "Грандвіс"	14013, м. Чернігів, проспект Перемоги, буд. 127	5,35 / Голова наглядової ради
Федоров Дмитро Владиславович	2834512553	43344057	Асоціація "Всеукраїнське об'єднання підприємств-виконавців послуг в сфері поводження з відходами"	08130, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, село Петропавлівська Борщагівка, вул. Соборна, буд. 2-В	Кінцевий бенефіціарний власник
Матюшко Сергій Миколайович	2706302717	42082358	Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»	14000, м. Чернігів, пр-т Перемоги, буд. 127, офіс 207-208	31,25
Матюшко Сергій Миколайович	2706302717	30977461	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЬОН-ТЕКСТИЛЬ»	14020, м. Чернігів, вул. Малиновського, буд. 34а	24,0
Матюшко Сергій Миколайович	2706302717	22821660	Приватне акціонерне Товариство «Страхова компанія «ГРАНДВІС»	14013, м. Чернігів, проспект Перемоги, буд. 127	Генеральний директор
Матюшко Сергій Миколайович	2706302717	43041637	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Добробут-Капітал»	14000, м. Чернігів, пр-т Перемоги, буд. 127, оф. 210-211	9,62
Матюшко Сергій Миколайович	2706302717	43041637	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Добробут-Капітал»	14000, м. Чернігів, пр-т Перемоги, буд. 127, оф. 210-211	Внутрішній аудитор
Матюшко Сергій Миколайович	2706302717	45064373	Товариство з обмеженою відповідальністю «БАВО-ВНА+»	14013, Чернігівська обл., місто Чернігів, вул. Шевченка, будинок 32	100%/ Директор
Матюшко Сергій Миколайович	2706302717	2706302717	Фізична особа-підприємець Матюшко Сергій Миколайович	Чернігівська область, Чернігівський р-н, с. Киїнка, вул. Пушкіна, буд. 17 Б	ФОП
Матюшко Сергій Миколайович/ Матюшко Наталія Іванівна (дружина)	2770910623	14305909	АТ «Райффайзен банк «Авал», базове відділення, м. Чернігів	14000, м. Чернігів, пр-т Перемоги, буд. 21	Начальник базового відділення
Вовк Наталія Олександрівна	2888609063	43041637	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Добробут-Капітал»	14000, м. Чернігів, пр-т Перемоги, буд. 127, оф. 210-211	19,23
Вовк Наталія Олександрівна	2888609063	22821660	Приватне акціонерне Товариство «Страхова компанія «ГРАНДВІС»	14013, м. Чернігів, проспект Перемоги, буд. 127	Головний бухгалтер
Вовк Наталія Олександрівна	2888609063	43041637	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Добробут-Капітал»	14000, м. Чернігів, пр-т Перемоги, буд. 127, оф. 210-211	Головний бухгалтер
Вовк Наталія Олександрівна	2888609063	2888609063	Фізична особа-підприємець Вовк Наталія Олександрівна	14000, м. Чернігів, вул. Незалежності, буд. 21, кв. 105	ФОП

**Інформація про пов'язаних осіб власників Товариства – фізичних осіб станом на 31.12.2021 року:**

Прізвище, ім'я, по батькові особи – власника Компанії та її прямих родичів, інших пов'язаних осіб	РНОКПП	Ідентифікаційний код юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Повне найменування юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Місцезнаходження юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Частка в статутному капіталі пов'язаної особи, % / Посада в пов'язаній особі
---	--------	--	--	--	--

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

Федоров Дмитро Владиславович	2834512553	42082358	Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»	14000, м. Чернігів, пр-т Перемоги, буд. 127, офіс 207-208	68,75
Федоров Дмитро Владиславович	2834512553	37972585	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТФ СЕРВІС»	14030, м. Чернігів, вул. Всіхсвятська, буд. 5	50,0
Федоров Дмитро Владиславович	2834512553	37972590	Товариство з обмеженою відповідальністю «НФ СЕРВІС»	14030, м. Чернігів, вул. Всіхсвятська, буд. 5	50,0
Федоров Дмитро Владиславович	2834512553	39542982	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЙВІ ЛОЙЕРС»	04080, м. Київ, вул. Новокосятинівська, буд. 1в	100,0
Федоров Дмитро Владиславович	2834512553	40480288	Громадська організація «АГЕНЦІЯ РОЗВИТКУ ЧЕРНІГОВА»	14032, м. Чернігів, вул. Белова Генерала, буд. 24 кв.17	Голова ради
Федоров Дмитро Владиславович	2834512553	14223494	Приватне акціонерне товариство «НИВА-ПЛІОС»	16751, Чернігівська обл., Ічнянський район, с. Іваниця, вул. Петра Жовторіпенка, буд. 39	Голова наглядової ради
Федоров Дмитро Владиславович	2834512553	470749D	" ВТ ФОИЗОН ГМБХ" ("VT FOISON" GMBH")	АВСТРІЯ , ВІДЕНЬ , ВУЛИЦЯ ГЕТРАЙ-ДЕМАРКТ, БУДИНОК 14/34 ,1010	50
Федоров Дмитро Владиславович	2834512553	30586931	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОІОЗ»	65104, м. Одеса, вул. Марії Демченко, буд. 30	50% через " ВТ ФОИЗОН ГМБХ"
Федоров Дмитро Владиславович	2834512553	43041637	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Добробут-Капітал»	14000, м. Чернігів, пр-т Перемоги, буд. 127, оф. 210-211	40,96
Федоров Дмитро Владиславович	2834512553	22821660	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "Грандвіс"	14013, м. Чернігів, проспект Перемоги, буд. 127	5,35 / Голова наглядової ради
Федоров Дмитро Владиславович	2834512553	43344057	Асоціація "Всеукраїнське об'єднання підприємств-виконавців послуг в сфері поводження з відходами»	08130, Київська обл., Кисво-Святошинський р-н, село Петропавлівська Борщагівка, вул. Соборна, буд. 2-В	Кінцевий бенефіціарний власник
Матюшко Сергій Миколайович	2706302717	42082358	Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»	14000, м. Чернігів, пр-т Перемоги, буд. 127, офіс 207-208	31,25
Матюшко Сергій Миколайович	2706302717	30977461	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЬОН-ТЕКСТИЛЬ»	14020, м. Чернігів, вул. Малиновського, буд. 34а	24,0
Матюшко Сергій Миколайович	2706302717	22821660	Приватне акціонерне Товариство «Страхова компанія «ГРАНДВІС»	14013, м. Чернігів, проспект Перемоги, буд. 127	Генеральний директор
Матюшко Сергій Миколайович	2706302717	43041637	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Добробут-Капітал»	14000, м. Чернігів, пр-т Перемоги, буд. 127, оф. 210-211	9,62
Матюшко Сергій Миколайович	2706302717	43041637	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Добробут-Капітал»	14000, м. Чернігів, пр-т Перемоги, буд. 127, оф. 210-211	Внутрішній аудитор
Матюшко Сергій Миколайович/ Матюшко Наталія Іванівна (дружина)	2770910623	14305909	АТ «Райффайзен банк «Аваль», базове відділення, м. Чернігів	14000, м. Чернігів, пр-т Перемоги, буд. 21	Начальник базового відділення

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

Вовк Наталія Олександрівна	2888609063	43041637	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Добробут-Капітал»	14000, м. Чернігів, пр-т Перемоги, буд. 127, оф. 210-211	19,23
Вовк Наталія Олександрівна	2888609063	22821660	Приватне акціонерне Товариство «Страхова компанія «ГРАНДВІС»	14013, м. Чернігів, проспект Перемоги, буд. 127	Головний бухгалтер
Вовк Наталія Олександрівна	2888609063	43041637	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Добробут-Капітал»	14000, м. Чернігів, пр-т Перемоги, буд. 127, оф. 210-211	Головний бухгалтер

Товариством були здійснені з ПрАТ «Страхова Компанія «Грандвіс» наступні операції:

Операції	2022 рік	2021 рік
Надано відсоткову позику	-	3 250
Нараховано відсотки за виданими відсотковими позиками	698	638
Погашено відсотки за виданими відсотковими позиками	698	605

Товариство мав наступні залишки з ПрАТ «Страхова Компанія «Грандвіс»:

Залишки	31.12.2022	31.12.2021
Довгострокова дебіторська заборгованість	6 827	6 550
Резерв під очікувані кредитні збитки	( 3 487 )	( 2 325 )
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	59	59

Товариством були здійснені з ТОВ «НТ-Грандвіс» наступні операції:

Операції	2022 рік	2021 рік
Сплачено за оренду офісного приміщення	50	55
Отримано знижку за оренду офісного приміщення в зв'язку зі військовими діями у м. Чернігів	11	-

Товариство мав наступні залишки з ТОВ «НТ-Грандвіс»:

Залишки	31.12.2022	31.12.2021
Інші довгострокові зобов'язання	-	51
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	57	46

Товариством були здійснені з Матюшко Сергій Миколайович наступні операції:

Операції	2022 рік	2021 рік
Надано безвідсоткову позику	400	-
Надано відсоткову позику	-	157

Товариство мало наступні залишки з Матюшко Сергій Миколайович:

Залишки	31.12.2022	31.12.2021
Короткострокова дебіторська заборгованість	338	-
Резерв під очікувані кредитні збитки	( 0,5 )	-
Кредиторська заборгованість	108	98

\* порівняльна інформація відсутня в зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало операцій у 2021р.

Товариством були здійснені з Федоров Дмитро Владиславович наступні операції:

Операції	2022 рік*	2021 рік
Надано відсоткову позику	-	343

\* порівняльна інформація відсутня в зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало операцій у 2022р.

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

Товариство мало наступні залишки з Федоров Дмитро Владиславович:

Залишки	31.12.2022	31.12.2021
Кредиторська заборгованість	235	215

Товариством були здійснені з Вовк Наталією Олександрівною наступні операції:

Операції	2022 рік	2021 рік*
Надано безвідсоткову позику	400	-

\* порівняльна інформація відсутня в зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало операцій у 2021р.

Товариство мало наступні залишки з Вовк Наталією Олександрівною:

Залишки	31.12.2022	31.12.2021*
Короткострокова дебіторська заборгованість	338	-
Резерв під очікувані кредитні збитки	(0,5)	-

\* порівняльна інформація відсутня в зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало операцій у 2021р.

Станом на 31.12.2022 та на 31.12.2021 років прострочена заборгованість з пов'язаними особами відсутня.

До провідного управлінського персоналу відносяться: директор Матюшко С.М., заступник директора Красножон О.А., заступник директора з юридичних питань та відповідальний за проведення фінансового моніторингу Йовенко О.В., головний бухгалтер Вовк Н.О., фахівець з управління активами Федоров Д.В. Заробітна плата та премії провідному персоналу Товариства нараховується згідно штатному розкладу та внутрішніх наказів про премії:

	2022 рік	2021 рік
Заробітна плата та премії провідному персоналу - разом	902	751
Директору Матюшко С.М.	245	210
Фахівцю з управління активами Федорову Д.В.	159	169

### 8.3. Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Керівництво визнає, що діяльність Товариства пов'язана з ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності. Ринковий ризик включає валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик. Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

Управління ризиками має першочергове значення для ведення бізнесу Товариства і є важливим елементом її діяльності. Політика управління ризиками сконцентрована на непередбачуваності фінансових ринків і націлена на мінімізацію потенційного негативного впливу на фінансові показники Товариства. Оперативний і юридичний контроль має на меті забезпечувати належне функціонування внутрішньої політики та процедур з метою мінімізації операційних і юридичних ризиків. Діяльність Товариства пов'язана з різними фінансовими ризиками: операційним ризиком, ринковим ризиком, кредитний ризиком і ризиком ліквідності.

Політика з управління ризиками орієнтована на визначення, аналіз і управління ризиками, з якими стикається Товариство, на встановлення контролю за ризиками, а також постійний

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

моніторинг за рівнем ризиків, дотриманням встановлених обмежень та політики управління ризиками.

Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

Враховуючи склад активів, для Товариства більш суттєвим є *кредитний ризик*.

Станом на 31.12.2022 та на 31.12.2021 років грошові кошти загальною сумою 4 210 тис. грн та 2 735 тис. грн (відповідно) утримуються у вигляді короткострокових банківських депозитів в АТ «УНІВЕРСАЛ БАНК» та АТ «Укрексімбанк» (див. Примітку 7.7).

#### **8.3.1. Кредитний ризик**

**Кредитний ризик** – ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облігації та дебіторська заборгованість.

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом Товариства є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація (публічна інформація, що розкривається банками щодо звітності тощо) щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання.

Станом на 31.12.2022 та на 31.12.2021 років кредитний ризик є низьким, що підтверджується чинниками, які враховують специфіку контрагентів, загальні економічні умови та оцінку як поточного, так і прогнозного напрямків зміни умов станом на звітну дату.

При визначенні рівня кредитного ризику фінансового активу у вигляді еквівалентів грошових коштів, розміщених на депозитних рахунках в АТ «УНІВЕРСАЛ БАНК» та АТ «Укрексімбанк» були враховані, в першу чергу, дані НБУ. Відповідно до цих даних складаються рейтинги банків (див. Примітку 7.7).

Станом на 31.12.2022 та 31.12.2021 років в активах Товариства є позики, видані ПрАТ «Страхова Компанія «Грандвіс» зі строком повернення наприкінці 2024-2026 років загальною первісною вартістю 7 750 тис. грн та 7 750 тис. грн (відповідно).

Станом на 31.12.2022 року сума резерву під очікувані кредитні збитки становить 45% від суми заборгованості та складає 3 487 тис. грн. Станом на 31.12.2021 року сума резерву під очікувані кредитні збитки становить 30% від суми заборгованості та складає 2 325 тис. грн. Такий відсоток застосовано як до активу, що має високий кредитний ризик.

Станом на 31.12.2022 року в активах Товариства є короткострокові позики, видані працівникам Товариства зі строком повернення у 2023 році загальною первісною вартістю 800 тис. грн.

Станом на 31.12.2022 року сума резерву під очікувані кредитні збитки становить 0,1% від суми заборгованості та складає 1 тис. грн. Такий відсоток застосований я до активу, що має низький кредитний ризик.

Станом на 31.12.2022 та на 31.12.2021 років відсутні фінансові активи, які або були прострочені, або знецінилися.

До заходів з мінімізації впливу кредитного ризику Товариство відносить:

- встановлення внутрішнього обмеження обсягу дебіторської заборгованості в активах установи;
- диверсифікацію структури дебіторської заборгованості установи;

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

---

- аналіз платоспроможності контрагентів;

- здійснення заходів щодо недопущення наявності в активах Товариства простроченої дебіторської заборгованості.

Також в Товаристві для внутрішньої системи заходів із запобігання та мінімізації впливу ризиків створені: система управління ризиками, внутрішній аудит (контроль), корпоративне управління.

#### **8.3.2. Ринковий ризик**

**Ринковий ризик** – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Фонд не наражатиметься на ринкові ризики у зв'язку з відсутністю інвестицій в акції, облігації.

**Інший ціновий ризик** – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Товариство використовує диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком.

**Валютний ризик** – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструменту коливатимуться внаслідок змін валютних курсів. Фонд не має активів, номінованих в іноземній валюті.

**Відсотковий ризик** – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок. Керівництво Товариства усвідомлює, що відсоткові ставки можуть змінюватись і це впливатиме як на доходи Фонду, так і на справедливу вартість чистих активів.

Усвідомлюючи значні ризики, пов'язані з коливаннями відсоткових ставок у високо інфляційному середовищі, яке є властивим для фінансової системи України, керівництво Товариства не розміщує активи у боргових зобов'язаннях у національній валюті з фіксованою відсотковою ставкою.

**Відсотковий ризик** – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок. Керівництво Товариства усвідомлює, що відсоткові ставки можуть змінюватись і це впливатиме як на доходи Фонду, так і на справедливу вартість чистих активів.

Усвідомлюючи значні ризики, пов'язані з коливаннями відсоткових ставок у високо інфляційному середовищі, яке є властивим для фінансової системи України, керівництво Товариства не розміщує активи у боргових зобов'язаннях у національній валюті з фіксованою відсотковою ставкою.

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

Для оцінки можливих коливань відсоткових ставок Товариство використовувало історичну волатильність відсоткових ставок за строковими депозитами (до 1 року) за останні 5 років за оприлюдненою інформацією НБУ.

Товариство визнає, що обґрунтовано можливим є коливання ринкових ставок на  $\pm 4$  процентних пункти. Проведений аналіз чутливості заснований на припущенні, що всі інші параметри, зокрема валютний курс, залишатимуться незмінними, і показує можливий вплив зміни відсоткових ставок на 4 процентних пункти на вартість чистих активів Товариства.

Можлива зміна справедливої вартості боргових фінансових інструментів з фіксованою відсотковою ставкою розрахована як різниця між дисконтованими грошовими потоками за діючою ставкою та дисконтованими грошовими потоками у разі зміни відсоткової ставки за кожним фінансовим інструментом.

Станом на 31.12.2022 року:

Тип активу	Вартість	Середньозважена ставка	Потенційний вплив на чисті активи Товариства в разі зміни відсоткової ставки	
Можливі коливання ринкових ставок пункти			+ 4,0% пункти	- 4,0%
Банківські депозити	4 210	9,12 %	+15,4	-15,4
<b>Разом</b>	<b>4 210</b>		<b>+15,4</b>	<b>-15,4</b>

Станом на 31.12.2021 року:

Тип активу	Вартість	Середньозважена ставка	Потенційний вплив на чисті активи Товариства в разі зміни відсоткової ставки	
Можливі коливання ринкових ставок пункти			+ 4,0% пункти	- 4,0%
Банківські депозити	2 735	9,46 %	+10,3	-10,3
<b>Разом</b>	<b>2 735</b>		<b>+10,3</b>	<b>-10,3</b>

### 8.3.3. Ризик ліквідності

**Ризик ліквідності** – ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань Фонду, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

У таблиці нижче подано зведену інформацію про профіль термінів погашення фінансових інструментів Товариства на основі недисконтованих виплат за договорами:

Станом на 31.12.2022 року	До 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 1 до 5 років	Більше 5 років	Всього
Довгострокова дебіторська заборгованість	-	-	7 750	-	7 750
Поточна дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	342	2 635	-	-	2 977

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	7	-	-	-	7
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	59	-	-	-	59
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	4	107	-	-	111
Інша поточна дебіторська заборгованість	-	800	-	-	800
Інші довгострокові зобов'язання	-	-	531	-	531
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	-	64	-	-	64
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	294	-	-	-	294
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування	20	-	-	-	20
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	89	-	-	-	89
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	25	-	-	-	25
Поточні забезпечення	174	223	-	-	397

Станом на 31.12.2021 року	До 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 1 до 5 років	Більше 5 років	Всього
Довгострокова дебіторська заборгованість	-	-	7 750	-	7 750
Поточна дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	730	1 459	-	-	2 189
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	59	-	-	-	59
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	55	134	-	-	189
Інші довгострокові зобов'язання	-	-	557	-	557
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	16	42	-	-	58
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	224	-	-	-	224
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування	17	-	-	-	17
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	61	-	-	-	61
Поточні забезпечення	195	110	-	-	305

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

#### 8.4. Управління капіталом

Товариство розглядає управління капіталом як систему принципів та методів розробки і реалізації управлінських рішень, пов'язаних з оптимальним формуванням капіталу з різноманітних джерел, а також забезпеченням ефективного його використання у діяльності Товариства. Ключові питання та поточні рішення, що впливають на обсяг і структуру капіталу, а також джерела його формування, розглядаються управлінським персоналом. Механізм управління капіталом передбачає чітку постановку цілей і завдань управління капіталом, а також контроль за їх дотриманням у звітному періоді; удосконалення методики визначення й аналізу використання усіх видів капіталу; розроблення загальної стратегії управління капіталом.

Управлінський персонал здійснює огляд структури капіталу на кінець кожного звітного періоду. При цьому проводиться аналіз вартості капіталу, його структура та можливі ризики. На основі отриманих висновків Товариство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик. Товариство може здійснювати регулювання капіталу шляхом зміни структури капіталу. Система управління капіталом може коригуватись з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або стратегії розвитку.

Управління капіталом Товариства спрямовано на досягнення наступних цілей:

- 1) зберегти спроможність Товариства продовжувати свою діяльність так, щоб воно і надалі забезпечувало дохід для учасників Товариства та виплати іншим зацікавленим сторонам;
- 2) забезпечити належний прибуток учасникам товариства завдяки встановленню цін на послуги Товариства, що відповідають рівню ризику;
- 3) дотримання вимог до капіталу, встановлених регулятором, і забезпечення здатності Товариства функціонувати в якості безперервного діючого підприємства.

Товариство вважає, що загальна сума капіталу, управління яким здійснюється, дорівнює сумі капіталу, відображеного в балансі.

Склад власного капіталу	31.12.2022	31.12.2021
Зареєстрований капітал (оплачений капітал)	8 000	8 000
Резервний капітал	115	68
Нерозподілений прибуток / (непокритий збиток)	2 240	1 029
<b>ВСЬОГО</b>	<b>10 355</b>	<b>9 097</b>

#### 8.5. Вартість чистих активів

Оцінка ризиків професійної діяльності на фондовому ринку здійснюється шляхом розрахунку пруденційних показників, нормативні значення яких визначені у «Положенні щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на фондовому ринку та вимог до системи управління ризиками», затверджені рішенням НКЦПФР № 1597 від 01.10.2015 року. Основні показники для компаній з управління активами, що розраховує Товариство, наступні:

№	Показник	Нормативне значення	31.12.2022	31.12.2021
1.	Розмір власних коштів	не менше 3 500	5 722	5 650
2.	Норматив достатності власних коштів	не менше 1	10,09	5,43

## ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2022 року та за 2022 рік, що закінчився зазначеною датою  
у тисячах українських гривень

3.	Коефіцієнт покриття операційного ризику	не менше 1	10,25	10,10
4.	Коефіцієнт фінансової стійкості	не менше 0,5	0,89	0,90

#### 8.6. Події після Балансу

Після звітної дати 31.12.2022 року та на дату затвердження цієї фінансової звітності не відбулося подій, які могли мати суттєвий вплив на фінансову звітність Товариства.

Відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 10 "Події після звітного періоду" події після звітної дати можуть бути двох категорій:

- події, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду (події, які вимагають коригування після звітного періоду); та
- події, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду (події, які не вимагають коригування після звітного періоду).

Враховуючи вищевикладене, руйнівні наслідки вторгнення російської федерації в Україну охоплюють всі сфери життя, економічні наслідки війни матимуть значний вплив на бухгалтерській облік та звітність банків, оскільки ситуація постійно змінюється і виникатиме потреба у постійному та регулярному перегляді бухгалтерських оцінок, відповідних моделей та підходів для відображення актуальної, доречної та правдивої інформації в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності.

Проте внаслідок невизначеності подій, пов'язаних зі вторгненням росії в Україну, які можуть суттєво вплинути на операційне середовище в країні, ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС» не має практичної можливості точно та надійно оцінити кількісний вплив зазначених подій на фінансовий стан і фінансові результати діяльності Товариства у в майбутньому. В теперішній час керівництво ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС» уважно слідкує за фінансовими наслідками, викликаними зазначеними подіями.

Датою затвердження фінансової звітності станом на 31.12 2022р. є 24 березня 2023 року.

Директор

ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

Матюшко С.М.

Головний бухгалтер

ТОВ «КУА «ДОБРОБУТ-ФІНАНС»

Вовк Н.О.

